K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405550** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Rodinný dům s potenciálem další výstavby v atraktivní lokalitě Tábor Horky (přikládáme 2x vizualizaci).
V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům se zahradou v oblíbené a klidné části Tábor Horky, v ulici Pod Cihelnou. Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů a nabízí příjemné bydlení v dosahu centra města i přírody.
Dům ze 70. let min. století je situován na udržovaném pozemku o celkové výměře 860 m2 s dispozicí 2+1, s užitnou plochou 159 m2.

Součástí domu je také samostatná garsonka v suterénu s vlastním vstupem, vhodná například pro vícegenerační bydlení, hosty či pronájem.

Dispozice 1. nadzemního podlaží tvoří vstupní zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a praktická spíž.
Benefitem je půdní prostor nad obytnou částí, který nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti.

Dle platného územního plánu je možné dům dále rozšířit o další obytné patro, nebo na pozemku realizovat výstavbu dalšího rodinného domu, či dvojdomu, což z této nabídky činí zajímavou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale i investici.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, případně kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pak elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, k dispozici je také vlastní studna. Na pozemku se dále nachází garáž, pergola, dřevník a skleník. Příjemnou atmosféru zahrady dotváří vzrostlé stromy a zeleň poskytující dostatek soukromí.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost a zároveň klidné prostředí pro pohodlné rodinné bydlení.
Energetická náročnost budovy je prozatím vedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti nebyl dosud předložen.
Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi pomůžeme zajistit.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jitka Fujciková
Tel:
+420 731184517
Email:
jitka@uspesnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 145/14, 13000 Praha 3
Web:
www.uspesnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4405550
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	860 m2
Užitná plocha:	159 m2
Podlahová plocha:	159 m2
Plocha zahrady:	743 m2
Zastavěná plocha:	117 m2