

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405553 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný d m v atraktivní lokalit obce erná v Pošumaví, jen pár minut od vodní nádrže Lipno. Nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost jak pro vlastní bydlení i rekreaci, tak i jako zajímavou obchodní p íležitost.

D m je ur en k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej p esn podle vlastních p edstav. Díky dispozici a potenciálu objektu lze nemovitost rozd lit na dva samostatné apartmány, což otevírá možnost krátkodobého pronájmu v turisticky velmi vyhledávané oblasti Lipenska.

V zadní ásti pozemku se navíc nachází prostor vhodný k vybudování p íjemné relax zóny, posezení, zahradního koutku i menší wellness ásti pro odpo ínek a soukromí.

Základní informace:

- \* Samostatn stojící rodinný d m
- \* Užitná plocha: 136 m<sup>2</sup>
- \* Pozemek: 274 m<sup>2</sup>
- \* Dispozice: 2 pokoje
- \* Stav: k rekonstrukci
- \* Možnost rozd lení na 2 apartmány
- \* Prostor pro vybudování relax zóny
- \* Klidná lokalita nedaleko Lipna

Obec erná v Pošumaví nabízí celoro ní využití – v lét vodní sporty, cyklostezky a turistiku, v zim dostupnost lyža ských areál . Lokalita je ideální pro rekreaci i obchodní zám r spojený s pronájmem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4405553            |
| Inzerát vydán:        | 21.05.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 25.05.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 274 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 136 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

