

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405560 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

11 880 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s designovým interiérem, dvěma koupelnami a technickou místností v klidné části obce Kamhájek u Křeheho nedaleko Kolína. Dům byl dokončen v roce 2024 a je připraven k nastěhování bez dalších investic.

Podlahová plocha domu činí cca 139 m² a celková plocha pozemku v etn zastavěné části je 908 m².

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti téměř 48 m². Celý interiér byl zaizolován s důrazem na kvalitu, pohodlí a nadčasový design. Součástí prodeje zůstává v tšina vybavení včetně kuchyňské linky, jídelního stolu, obývací části i ložnice. Převážná část nábytku je z masivu, díky čemuž působí dům velmi příjemně, útulně a nadstandardně.

Dětské pokoje, šatna a technická místnost budou před prodejem vyklizeny.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a elektrickými venkovními žaluziemi. Velkou výhodou je kompletní dokončení interiéru bez nutnosti dalších investic. Zahrada a terasa zatím nejsou dokončeny, nový majitel si je tak může upravit dle vlastních představ.

Velkým benefitem je také klidná lokalita v moderní zástavbě nových rodinných domů s dobrou dostupností. Kolín je vzdálen přibližně 8 minut jízdy, Praha zhruba 45 minut autem. Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá moderní bydlení s dostatkem prostoru a krásnými výhledy do okolí.

Samozřejmě je také možná zajištění výhodného financování nemovitosti, se kterým Vám rádi pomůžeme pro co nejlhůdejší podmínky celého nákupu.

Termín nastěhování je možný od konce září 2026, případně dle individuální dohody. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.smidpartners.cz/aleshuml>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Huml

Tel:

+420 733593410

Email:

ahuml@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4405560
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	1044
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	908 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Podlahová plocha:	138 m ²
Plocha zahrady:	736 m ²
Zastavěná plocha:	172 m ²