

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405594 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 Kč**

Lokalita:

## Benešov

Hledáte nadstandardní rodinné bydlení, které kombinuje poctivou cihlovou stavbu, soukromé wellness a náruč čisté přírody? Tento výjimečný, pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 7+kk a užité ploše 230 m<sup>2</sup> v malebné obci Poříčí nad Sázavou splní požadavky i té nejnáročnější rodiny. Nabízí neopakovatelnou atmosféru klidu, bezpečí a absolutního komfortu.

### Soukromý wellness a relaxační zóna

Kromě hlavní obytné budovy se na pozemku nachází samostatný objekt zasvěcený odpočinku a aktivnímu životnímu stylu. Najdete zde vlastní fitness sál pro každodenní cvičení a trénink, finskou saunu pro dokonalou očistu těla i mysl po náročném dni a zastřešený venkovní bazén, který prodlouží koupací sezónu od jara do podzimu.

### Kouzlo přírody a jedinečné výhledy

Dům je citlivě zasazen do nádherného prostředí. Dominantou pozemku o výměře 1 243 m<sup>2</sup> je svahovitá zahrada se vzrostlými stromy lesního typu, která vytváří dokonalou oázu soukromí. Menší terasa je jako stvořená pro klidná rána s šálkem kávy a výhledem na plynoucí Sázavu. Druhá, velká terasa nabízí přímý vstup z domu do zahrady a je ideální pro grilování nebo setkávání s přáteli.

Dům je postaven z cihel, což zajišťuje skvělé akumulací vlastnosti a dlouhou životnost. Celý objekt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Tepelnou pohodu a velmi nízké provozní náklady zajišťuje moderní tepelné čerpadlo. Prostorná garáž pro dvě auta s pohodlným vjezdem přímo z ulice zajišťuje bezpečné parkování pro vaše vozy i dostatek úložného prostoru.

Poříčí nad Sázavou kombinuje romantiku Posázaví s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Prahy autem po dálnici (20 min) či vlakem a autobusem. V okolí najdete školy, školky, obchody i nespočet možností pro turistiku a vodáctví.

### Klíčové parametry:

Konstrukce: Cihla (velmi dobrý, udržovaný stav)

Dispozice: 7+kk (užitná plocha 230 m<sup>2</sup>)

Pozemek: 1 243 m<sup>2</sup> (lesní charakter ve svahu nad domem)

Wellness a relax: Fitness sál, sauna, zastřešený venkovní bazén

Parkování: Velká garáž pro 2 auta (vjezd přímo z ulice)

Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo

Exteriér: Dvě terasy, výhled na řeku Sázavu

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném géniu loci tohoto místa.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,  
MBA**

Tel:

**+420739548621**

Email:

**michal.macas@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263  
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-  
power**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405594    |
| Inzerát vydán:   | 22.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 440110     |
| Budova je z:     | Smíšená    |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 1796 m2     |
| Užitná plocha:    | 230 m2      |
| Podlahová plocha: | 231 m2      |
| Plocha zahrady:   | 1243 m2     |
| Zastavěná plocha: | 120 m2      |