

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405597 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

3 999 999 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Leština u Vysokého Mýta, nacházející se na rozhraní okresů Ústí nad Orlicí, Chrudim a Svitavy.

Obec leží přibližně 10–11 km od Vysokého Mýta a nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i v těších měst.

Dům se nachází na pozemku o výměře cca 321 m² a nabízí praktické dispozice vhodné jak pro trvalé bydlení, tak i rekreační využití.

Po vstupu do domu se nachází předstí, ze které je vstup do koupelny s vanou, samostatné toalety a další menší místnosti, aktuálně využívané jako šatna i skladovací prostor. Chodbou dále projdete do obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně. Do podkrovní vede točitá schodiště. V horním patře se nachází centrální přechodová místnost a dva samostatné pokoje po stranách. Z přízemní chodby je dále vstup do technické místnosti s kotlem na tuhá paliva a následně do prostorné stodoly, která nabízí využití například jako dílna, garáž, sklad nebo prostor pro hobby a domácí práce.

Dům prošel v minulosti postupnými úpravami a rekonstrukcemi, které přispívají ke komfortnějšímu bydlení.

- elektro rozvody v mědi
- nová střešní krytina
- zateplení domu

Nemovitost působí udržovaným dojmem a nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení s nižšími provozními náklady.

Součástí nemovitosti je také zahrada vedle stodoly a úště nad ní. Rovinatá část zahrady (vedle stodoly) nabízí prostor pro posezení, menší zahrádku i další využití, zatímco další část pozemku je ve svahu.

Velkou výhodou této lokality je kombinace klidného bydlení a dobré dostupnosti:

- Vysoké Mýto cca 15 minut
- Litomyšl cca 20 minut
- Skuteč cca 15 minut
- Chrudim cca 35 minut
- Pardubice cca 45 minut

V okolí se nachází krásná příroda Toulcových Maštálí, zámek Nové Hrady nebo zámek hradu Košumberk. Lokalita tak potěší nejen milovníky klidného bydlení, ale i přírodu, turistiku a cyklovýlety.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme v rámci kompletního realitního servisu.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Realitní maklé

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4405597
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	29969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	526 m2
Užitná plocha:	180 m2
Zastav ná plocha:	206 m2