

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405602 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

V Kuřimi, nabízím rodinný dům, který je dnes ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci, případně i k částečné demolici. Dispozice je aktuálně řešena jako dva pokoje, kuchyň a koupelna. Dům je situovaný v klidné části obce, v těsné blízkosti lesa, což se promítá i do jeho současného technického stavu – objekt je vlhký vlivem neuzdrženého svahu a okolního terénu a vnitřek je velmi neudržovaný.

K domu náleží menší dvorek, předzahrádka a praktické skladovací prostory. Zajímavým prvkem je i přístup na horní část pozemku o výměře přibližně 50 m², kam se dnes dostanete přes skalnatý svah. Tento prostor je aktuálně součástí okolního lesa, ale nabízí potenciál například pro vybudování soukromého vstupu přímo do přírody.

Z pohledu územního plánu je zde důležitá informace pro budoucí úpravy domu – objekt je možné rozšířit o obytné podkroví. Při případné přestavbě je ale nutné respektovat charakter okolní zástavby, zejména zachování výškové hladiny domů v dané lokalitě.

Technicky je nemovitost napojena na všechny základní inženýrské sítě – k dispozici jsou přípojky vody, plynu, kanalizace a elektřiny. V současnosti je aktivní pouze vodovodní přípojka, plyn a elektřina jsou odpojeny.

Lokalita Podhoří, na úpatí Kuřimské hory, je zajímavá právě kombinací dostupnosti města a bezprostředního kontaktu s přírodou. V docházkové vzdálenosti máte les, klid a prostor pro rekreaci, zároveň zůstáváte v dosahu veškeré občanské vybavenosti, kterou Kuřim nabízí.

Pokud hledáte projekt, kde využijete vlastní představy a vytvoříte si bydlení od základů na zajímavém místě, rád vám dům osobně představím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4405602
Inzerát vydán:	22.05.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	255 m ²
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz