# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405612** Datum vydání: **22.05.2026**

Cena za nemovitost:

**13 990 000 Kč**

Lokalita:
## Praha-východ

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům typu bungalov ve Sluhách u Prahy. Bungalov patří dlouhodobě mezi nejžádanější typy rodinných domů, a to především díky pohodlnému bydlení v jedné úrovni, bez schodů a s přímým propojením obytných prostor se zahradou.

Dům je postaven z kvalitního zdiva Porotherm, je zateplený a osazený plastovými okny. Vytápění zajišťuje elektrokotel, doplněný o krbovou vložku, která přináší nejen příjemnou atmosféru, ale také možnost dalšího zdroje tepla. Na hranici pozemku je přiveden plyn. Dům je napojený na dálkový vodovod a zároveň má k dispozici vlastní studnu. Připraveno je také připojení na optický kabel.

Dispozice domu je praktická a dobře využitelná. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený a přirozeně navazuje na venkovní část domu.

Dále jsou v domě tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Praktickou stránku domu doplňují vestavěné skříně, tři komory a dvě toalety. Koupelna je prostorná a nabízí také možnost vybudování sauny.

Velkou výhodou je samostatná kancelář s průchodem do garáže. Tento prostor je oddělený od hlavní obytné části domu a může velmi dobře sloužit pro práci z domova, podnikání, ateliér, sklad dokumentů nebo jako samostatné zázemí mimo obytnou část.

K domu náleží soukromá zahrada, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, grilování i běžné venkovní využití. Přímé napojení zahrady na obytnou část domu zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž s automatickými vraty, která nabízí nejen parkování, ale i další úložný prostor pro kola, nářadí, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Zajímavým prvkem je také sklípek vyhloubený v pískovcové skále, vhodný například pro uskladnění vína nebo potravin.

Dům je vybaven bezpečnostními prvky, včetně kamerového systému, pohybových čidel a bezpečnostních fólií na oknech.

Obec Sluhy se nachází v dobré dostupnosti Prahy a nabízí klidné bydlení mimo ruch města. Spojení zajišťují linky PID, další občanská vybavenost je dostupná v obci a okolí.

Pokud hledáte kvalitně postavený bungalov se soukromou zahradou, garáží, kanceláří a praktickým technickým zázemím v dosahu Prahy, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. V případě potřeby vám pomůžeme také s financováním.















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Bc. Leo Kopecký, MBA**
Tel:
**+420 733 586 044**
Email:
**kopecky@kopecky-partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Lublaňská 267/12, 12000 Praha 2**
Web:

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4405612 |
| Inzerát vydán: | 22.05.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 612 m2 |
| Užitná plocha: | 164 m2 |