

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405619 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

29 976 350 K

Lokalita:

Praha-východ

Tohle je dům, který byl od začátku vymyšlený jako výjimečný celek. Ne jako kompromis mezi rozpočtem, katalogem a dostupnými standardy, ale jako autorský projekt člověka, který přesvědčil, že chce postavit něco technologicky špičkového, vizuálně nezamítnutelného a zároveň skutečně pohodlného pro každodenní život. Výsledkem je jednopodlažní novostavba ve Velení u Prahy s podlahovou plochou 224 m² na pozemku 810 m², s bazénem, dvougaráží a energetickou náročností třídy B.

To, co tento dům odlišuje od většiny konkurence, není jedna „wow“ věc. Je to způsob, jak do sebe všechno zapadá. Design tady není dekorace navášená na běžnou stavbu, ale proložená součástí architektury, provozu i atmosféry celého domu. Inspirace exotikou je patrná, ale není prvoplánová.

Nezamítnutelný rukopis autora je přítomný v materiálech, barvách, práci se světlem i v návaznosti interiéru na zahradu. Teplé přírodní tóny, kámen, dřevo, výrazné struktury, velkorysě prosklené plochy, krytá terasa a bazén zasazený do zeleně vytvářejí atmosféru, která má blízkost k privátní vile v resortním stylu než k běžným příjmovým výstavbám. Dům není extravagantní. Je jen výjimečný a sledný.

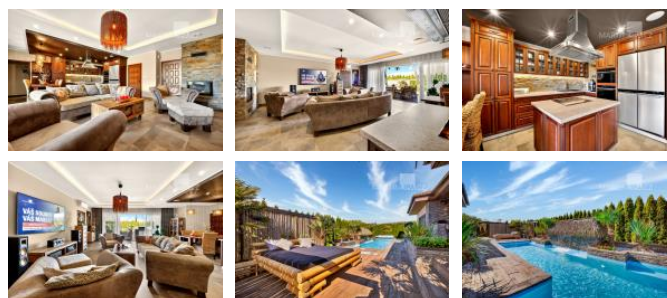
Celý koncept jde ruku v ruce s myšlenkou strávit zbytek života na dovolené – propojit komfort, technologie a co nejnižší starost o provoz.

Stejně důležitá jako vizuální stránka je i technická úroveň domu. Autor při návrhu stavby na technických pilířích – kvalitě, nízkých provozních nákladech a designu. Inteligentní domácnost zde nehraje roli hračky pro technologické nadšence, ale skutečného pomocníka pro každodenní život: světelné scény, řízení žaluzií, automatické reakce domu při odchodu i ve špatných náladách, noční orientace osvětlení nebo napojení vybraných funkcí na provoz domu a zahrady. Komfort přítomný nejde na úkor bezpečnosti.

Výjimečné je i technické zázemí, které na fotkách nevidíte, ale které rozhoduje o tom, jak dobře se v domě bude žít i za deset let. Tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním zajišťuje úsporný provoz, rekuperace se stará o čerstvý vzduch bez zbytečných tepelných ztrát. Dům má kvalitní datové rozvody, audio infrastrukturu, optický internet, nabíjení elektromobilů i promyšlenou práci s vodou v domě i na zahradě.

Silným momentem designu je koupelňová a relaxační část. Mozaiky, kámen, sauna, velkorysý sprchový prostor i wellness místnost s přechodem na terasu dávají domě další rozměr. Stejně tak obývací prostor nefunguje jen jako místo pro sedačku a televizi. Pracuje se stropem, světlem, krbem i přírodním napojením na terasu tak, aby se běžný večer doma snadno proměnil v atmosféru boutique resortu. A právě v tom spočívá ono Bali – ne v dekoraci, ale v pocitu.

Bali house si nekupujete jen kvůli metrům, dispozici nebo bazénu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@creatiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

Kupujete si jím kus života, který má být pohodlnější, hezčí, chytřejší a příjemnější. Zkrátka místo, kde můžete po zbytek života bydlet tak trochu na dovolené.

ID inzerátu ESO:	4405619
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	0089
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m ²
Užitná plocha:	258 m ²
Podlahová plocha:	224 m ²
Plocha zahrady:	489 m ²
Zastavěná plocha:	321 m ²