K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405632** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu v obci Lančov, jen 2 kilometry od Vranovské přehrady. Dům má dokončenou střechu, nová okna a dveře. Interiér je momentálně naprosto otevřený a bez dělících příček, celé vnitřní uspořádání si tak můžete kompletně přizpůsobit vlastním představám. Současný projekt s platným stavebním povolením počítá s dispozicí 2+kk, nicméně je zde možnost vybudovat podkroví a řešit dům jako mezonet, kde vznikne další místnost o velikosti 9 m2.

Základní plošné parametry:
Plocha pozemku: 347 m2
Plocha zahrady: 275 m2
Zastavěná plocha: 72 m2
Podlahová plocha: 62 m2 (při využití mezonetového uspořádání s podkrovím)
Navazující pozemek k pronájmu: K domu je možné v případě zájmu převzít stávající nájemní smlouvu na pozemek bezprostředně za domem (parc. č. 135) o rozloze 333 m2. Roční nájem činí pouhých 500 Kč.
Odhadované náklady na dokončení stavby: 1-1,5 mil Kč (dle preferovaného standardu)

Inženýrské sítě:
Elektřina plně připojena. Voda je vyvedena k domu (čeká na napojení na řád v hlavní silnici). V obci se aktuálně buduje nová kanalizace s brzkou možností napojení přímo na hranici pozemku.

Občanská vybavenost:
Obchod s potravinami: 5 minut chůze
Autobusová zastávka: 5 minut chůze
Vranovská přehrada: 4 minuty autem
Pošta: 7 minut autem (Vranov nad Dyjí)

V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4405632
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	2057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha zahrady:	275 m2
Zastavěná plocha:	72 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Caha
Tel:
+420 773 474 804
Email:
jan.caha@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/