K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405636** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 600 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej rodinného domu s číslem popisným Dolní Bělá 82 s velkým pozemkem o celkové rozloze 1097m2. Zastavěná plocha a nádvoří tvoří z celkové výměry 202m2. Parcelní číslo pozemku 60/3, Dispozičně je dům 3+1 s bohatým příslušenstvím, garáží a dalšími místnostmi včetně dvou sklepů. Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností. Dům je situován ve východní části obce Dolní Bělá.
Dům je napojený na obecní vodovod z řadu, odpady jsou přes septik s kanalizační přípojkou, elektřina a celý pozemek je oplocený.
Zahrada je velice udržovaná s mnoha okrasnými rostlinami a dřevinami, jsou tady smíšené ovocné a okrasné porosty. Na zahradě je altán, zemní sklep, studna. Terén zahrady je svažitý a samotná zahrada je velmi udržovaná a šlechtěná.
Nemovitost je řádně zapsaná v KÚ, bez zástav, břemen a jiných omezení.
Přibližně v roce 2010 prošla nemovitost rozsáhlejší rekonstrukcí včetně výměny oken, zateplení a fasády vč. střechy. Bylo provedeno i několik dílčích rekonstrukcí v rámci interiéru.
Ve spodní části domu je velice prostorná garáž a dílna a dvě místnosti s klenbou stropů. Velice hezké dispoziční řešení s možností nejrůznějšího využiti. Dříve bylo využíváno pro veterinární ordinaci.
Při vstupu do domu je předsíně a vstup do velké špajsky na potraviny. Následně je velká kuchyně s jídelnou. Velký obývací pokoj je s krbovými kamny, ložnice a dětský pokoj. Všechny místnosti jsou opravdu velice účelně prostorné. K vytápění domu slouží krbová a akumulační kamna, ale možností řešení vytápění je v dnešní době více.
Koupelna a toaleta je pak samostatně. Samostatně vstupy. Všechny přípojky tady jsou, možností internetu je také více.
Příjezd je přímo z místní, obecní, asfaltové komunikace.
V obci Dolní Bělá je kompletní občanská vybavenost včetně školy, obchodu, několika restaurací, obecní úřad i pošta. V místě jsou místní, vyhlášené stavebniny. Blízko je zámek, zřícenina, rybník a pravidelné autobusové spojení. Kaznějov a Horní Bříza jsou vzdálené cca 10km, Plzeň je vzdálena cca 23km. Není vlakové spojení. Okolí domu je zástavba rodinných domů pro trvalé bydlení s dostatečným soukromím a klidem.
Jelikož je nemovitost v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání.
Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti včetně nezávislé úschovy mimo RK.
Prohlídky jsou na domluvě, volný a k dispozici ihned nebo také na domluvě.
Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Samotné prostředí a umístění je velmi hezké s výhledem do okolní krajiny.
Vřele a jednoznačně doporučuji!










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola
Tel:
+420 607 075 691
Email:
lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář DIRMAX
Tel:
607075691
Adresa:
Klatovská třída 125, 32000 Plzeň
Web:
www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405636
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	2956
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1097 m2
Užitná plocha:	185 m2
Podlahová plocha:	1097 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	895 m2
Zastavěná plocha:	162 m2