K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405675** Datum vydání: **12.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji hezký rodinný dům o dispozici 4+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 800 m2 v obci Nová Ves u Chotěboře. Nemovitost se nachází v centru obce na klidném místě mimo hlavní silnici a je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití.

Dům byl postaven přibližně v roce 1920 ze smíšeného zdiva (kámen/cihla) a je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou v původním stavu.

Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a novým plynovým kondenzačním kotlem (stáří cca 2 roky), který slouží také k ohřevu vody. K dispozici je koupelna s vanou a samostatné WC.

Velkou výhodou domu je prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Střecha je sedlová s pálenou krytinou. Okna jsou původní dřevěná dvojitá.

Součástí nemovitosti je také menší venkovní sklep, vedlejší zděná stavba využívaná jako garáž a kolna a skleník na zahradě. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, kterou lze využívat jako užitkovou vodu například pro zalévání zahrady.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Chotěboři vzdálené cca 5 km.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4405675
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	5267
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	800 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	200 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina
Tel:
+420777587965
Email:
radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lipová 1915, Havlíčkův Brod
Web:
www.realityvysocina.com