

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405696 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

11 470 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte místo, kde můžete zpomalit a trávit volné chvíle v přírodě? Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům v obci Rudník, na klidném místě v podhůří Krkonoš.

Nemovitost prošla v posledních letech citlivou a moderní opravou se zachováním původního rázu. Dům si uchoval útulnou atmosféru tradiční krkonošské chalupy, zároveň však nabízí pohodlí moderního bydlení.

V přízemí domu naleznete prostornou vstupní halu, kuchyň s obývací částí, jejíž hlavní dominantou jsou krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň tvoří hlavní zdroj vytápění. Dále je v přízemí koupelna s toaletou a další obytná místnost, kterou lze využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

V podkroví se nachází vstupní hala, prostorný stylový pokoj nabízející možnost úpravy dispozice, ložnice a koupelna s WC.

Vytápění domu je řešeno kombinovaným systémem pro komfortní i úsporný provoz během celého roku. Hlavním zdrojem tepla jsou krbová kamna o celkovém výkonu 14 kW, která předávají výkon 3 kW přímo do obytného prostoru a 11 kW do akumulace nádrže NADO o objemu 1 000 litrů. Z nádrže je následně rozváděno teplo do podlahového vytápění v přízemí, zatímco v podkroví jsou instalovány radiátory. V horním patře je vytápění doplneno menšími kamny na dřevě o výkonu 5 kW.

Součástí systému je elektrická topná spirála o výkonu 6,6 kW umístěná přímo v akumulace nádrži, kterou lze ovládat na dálku pomocí Wi-Fi aplikace. Díky tomu je možné dům temperovat během nepřítomnosti, chránit jej před promrznutím nebo si zajistit příjemnou teplotu ještě před výjezdem.

Tato nemovitost nabízí ideální spojení tradiční horské atmosféry, moderního komfortu a praktického provozu pro rekreaci i delší pobyty během celého roku.

V okolí se nachází jedna z nejkrásnějších míst Krkonoš – nedaleko je Stezka korunami stromů Krkonoše, jen 20 min do Pece pod Sněžkou, oblíbené Janské Lázně nebo safari a zoo ve Dvoře Králové nad Labem.

Milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařských areálů SkiResort

ERNÁ HORA – PEC, Ski Family nebo menších rodinných sjezdovek v okolí. V létě vás okouzlí turistika, běh, cyklistika i houbaření v okolních lesích. Těšíme se na Vás na prohlídce... Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Trutnov

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4405696
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	135327
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	936 m ²
Užitná plocha:	208 m ²

Podlahová plocha: 205 m²

Zastav ná plocha: 130 m²