

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405712 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji ojedinělý soubor nemovitostí v obci Dubovice u Prachatic, který představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení, rekreaci i investici do budoucna. Součástí prodeje je rekonstruovaný a zateplený dům o zastavěné ploše 227 m² s navazujícími pozemky o celkové výměře 3 465 m². Další část nabídky tvoří samostatný pozemek o výměře 2 231 m², který je dle územního plánu určen k zastavění, a k němu náležící lesní pozemek o velikosti 664 m².

Nemovitost se nachází na mimořádně klidném, neprůjezdném místě na konci osady Dubovice, což zajišťuje dostatek soukromí, jedinečnou atmosféru a bezprostřední kontakt s okolní přírodou. Pozemky jsou obklopeny lesy a krásnou jihočeskou krajinou, takže tato nabídka osloví každého, kdo hledá místo pro klidné bydlení, chalupaření nebo prostor pro realizaci vlastních představ v zdravém, harmonickém prostředí.

Velkou předností je kombinace kvalitně zrekonstruovaného a zatepleného domu s dalším stavebním pozemkem, který nabízí zajímavý potenciál pro další výstavbu nebo investiční využití. Celek tak poskytuje široké možnosti využití, ať už pro vícegenerační bydlení, rekreační zázemí, hospodaření, nebo jako výjimečné místo pro život v soukromí a v těsném kontaktu s přírodou.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, prostor a výjimečnou polohu na polosamotě, a zároveň chtějí mít v blízkosti zázemí okresního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405712
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	44068
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6073 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	6300 m ²
Zastavěná plocha:	227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz