K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405760** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům v obci Staré Ouholice o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 113 m.

Dům stojí na rovinatém pozemku v nezátopové oblasti o celkové výměře 2329 m2, který vám poskytne nadstandardní soukromí a otevřený prostor.

Pozemek je osázený množstvím vzrostlých okrasných i ovocných dřevin (jabloně, třešně, meruňky, švestky, hrušeň), část pozemku byla využívána jako užitková zahrada, která je opticky oddělená od relaxační a okrasné části okolo domu.

Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora pod schodištěm, kuchyň a obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu.

V prvním patře jsou dva pokoje, ložnice s balkonem, šatna a koupelna s vanou a WC.

V půdní části je k dispozici uzavřený úložný prostor s pochozí prkennou podlahou, pod kterou je umístěna minerální izolace.

Součástí této prezentace je i virtuální prohlídka, díky které si můžete interiér domu detailně prohlédnout z pohodlí domova na počítači nebo mobilním telefonu.

Dům byl postaven v roce 2003 společností CANABA z velkoplošných sendvičových zateplených panelů s povrchovou úpravou fasády z drceného vymývaného vápence.

Okna a dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Terasa s posezením a markýzou, a balkon jsou orientované na východní stranu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s rozvodem ústředního vytápění do radiátorů, ohřev vody je do zásobníku o objemu 75 l.

V obývacím pokoji je k dispozici také krb.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, přípojku elektřiny a plynu, na pozemku je vrtaná studna s užitkovou vodou pro zalévání zahrady.
Zavedena je také přípojka pevné linky pro stabilní internetové















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk
Tel:
+420 777589797
Email:
vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

připojení, k dispozici je v lokalitě i poskytovatel WI-FI připojení.
V domě je také nainstalovaný elektronický zabezpečovací systém.

Vedle domu je k dispozici kryté parkovací stání pro dva osobní automobily.

Na pozemku za domem je umístěno několik zahradních domků pro uskladnění kol, nářadí, zahradní techniky a všeho kolem domu.

V klidné obci Staré Ouholice je k dispozici místní Hospůdka u Hasiče, dětské hřiště, koňská jízdárna.

Milovníci rybaření ocení blízkost řeky a tůní, nachází se zde mimopstruhový revír Vltava 2A - tůně č. 411 158 .

Je zde autobusová zastávka BUS č. 466, směr Kralupy nad Vltavou a Spomyšl s navazujícími spoji, sjezd na dálnici D8 (exit 18) je vzdálen pouze 3 km.

V obci Nová Ves, jejíž částí jsou Staré Ouholice, je k dispozici mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště, prodejna potravin, pohostinství a benzinová pumpa. Autobusové spoje odtud směřují na Kralupy nad Vltavou, Mělník, Slaný, Letňany, Litoměřice a Roudnici nad Labem; vlaková zastávka pak nabízí spojení na trase Praha Masarykovo nádraží Ústí nad Labem. Ostatní vybavenost je v nedalekých Kralupech nad Vltavou.

V blízkosti lokality se nachází zámek Nelahozeves, nebo zámek Veltrusy s krásným a rozlehlým zámeckým parkem.

Pokud Vás dům zaujal, rád Vás jím provedu a poskytnu podrobnější informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-41-113-m2-s-pozemkem-2329-m2-stare-ouholice-okres-melnik/

ID inzerátu ESO:	4405760
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2329 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2

Plocha zahrady:	2254 m2
Zastavěná plocha:	75 m2