

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405794 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Krnově, v oblíbené části Pod Bezruvým vrchem. Nemovitost je určena především pro zájemce, kteří nehledají hotový katalogový dům, ale vidí potenciál v poctivě zdaněné stavbě, kterou si mohou upravit přesně podle vlastních předstáv.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 233 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 71 m<sup>2</sup> a zahrada 162 m<sup>2</sup>. Díky tomu nabízí příjemné zázemí nejen pro bydlení, ale i pro venkovní posezení, grilování, zahradníčení nebo odpočinek v soukromí.

Interiér domu je určen pro ipravený k okamžitému užívání a určený k dokončení i rekonstrukci. Právě v tom spoívá jeho hlavní výhoda – nový majitel nebude platit za cizí vkus, ale může si dům postupně upravit podle sebe.

V domě se nachází obytné místnosti s dostatkem světla, prostorná kuchyňská část, sociální zázemí, koupelna, sklepní prostory a další místnosti využitelné například jako technické zázemí, sklad, dílna nebo prostor pro hobby. Na které části domu již připadají velmi dobré například obytné místnosti s parketami, kuchyň, koupelna v podkroví nebo venkovní posezení se zahradním krbem. Jiné části naopak dávají novému majiteli prostor k rekonstrukci a zhodnocení celé nemovitosti.

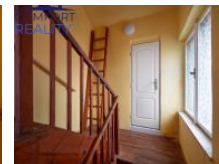
Velkou výhodou je také zahradní a venkovní část domu. Za domem se nachází příjemné místo pro posezení, menší zahrada a zázemí, které může sloužit k odpočinku, grilování nebo jako praktický venkovní prostor pro rodinu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Po rekonstrukci může vzniknout velmi příjemný rodinný dům v dostupné lokalitě, případně nemovitost určena k pronájmu.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i centra Krnova. Část Pod Bezruvým vrchem je zároveň vyhledávaná pro své klidnější prostředí a blízkost přírody.

Hlavní přednosti nemovitosti:  
rodinný dům v Krnově, část Pod Bezruvým vrchem,  
celková výměra pozemku 233 m<sup>2</sup>,  
zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup>,  
zdaněná stavba,  
možnost rekonstrukce podle vlastních předstáv,  
obytné místnosti s dobrým potenciálem,  
kuchyňská část, koupelna, sociální zázemí,  
sklepní a technické prostory,  
venkovní posezení se zahradním krbem,  
vhodné pro bydlení i investiči,  
dobrá dostupnost do města,  
zajímavý poměr ceny, lokality a potenciálu.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro kupujícího, který:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Petr Juras**

Tel:

**+420 737732465**

Email:

**juras@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

hledá cenově dostupný rodinný dům,  
chce si bydlení upravit podle sebe,  
nebojí se rekonstrukce,  
hledá nemovitost s možností postupného zhodnocení,  
chce menší zahradu a venkovní zázemí,  
nechce být, ale vlastní dům se soukromím.  
Závěrečný prodejní odstavec

Pokud hledáte nemovitost, která má duši, prostor pro vlastní nápady a zároveň reálný potenciál dalšího zhodnocení, může být právě tento dům velmi zajímavou volbou. Nejde o nemovitost pro každého, ale pro správného kupujícího může představovat skvělou příležitost vytvořit si vlastní bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4405794
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	1038
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	233 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>