

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405796 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

5 499 000 K

Lokalita:

Znojmo

Pokud hledáte rodinný dům se vším, co má mít – soukromím, prostorem, zahradou, lodžii, terasou, garáží, sklepem a spoustou místností, pak jste tady správně!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům ve městě Miroslav.

Dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu. Navíc z terasy a ložnice v druhém patře je krásný výhled na Pálavu. Rovinatá, udržovaná okrasná zahrada o velikosti 132 m² poskytuje maximální soukromí a zároveň klidovou zónu k odpočinku. Součástí zahrady je také terasa. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

Parkování je možné v garáži, před garáží nebo přímo před domem. Nespornou výhodou pokojů v domě je, že žádný není prázdný.

Dispozice domu je následující: v přízemí se nachází chodba, vstup do sklepa, dále přechod do obývacího pokoje, kuchyně, jídelny a následuje koupelna s toaletou. Ve druhém patře jsou tři samostatné pokoje, z nichž dva mají balkon a terasu, dále koupelna s toaletou a vanou. V přízemí se nachází vstup do garáže. Ze spodní části domu je přístup do technické místnosti a sklepních prostor.

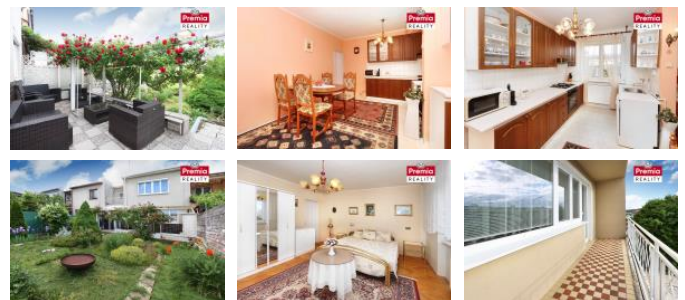
Dům je umístěn v klidné obytné zástavbě, kde máte vše potřebné v pohodlné blízkosti. Město Miroslav nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, lékáreň, lékárnu, restaurace, sportoviště a kulturní vyžití. Město je známé svou vinařskou tradicí a nachází se v malebné krajině jižní Moravy obklopené vinicemi a přírodními památkami Miroslavských kopců.

Výborná je také dopravní dostupnost. Do Znojma se dostanete za přibližně 20 minut autem (cca 17 km) a do Brna za zhruba 30 minut jízdy (cca 40 km). Miroslav má navíc vlakové i autobusové spojení v rámci integrovaného dopravního systému JMK.

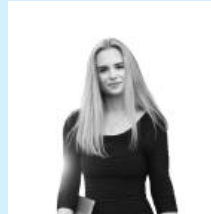
Zaujal Vás tento dům? Zavolejte mi, ráda Vám poskytnu podrobnější informace nebo se domluvíme na osobní prohlídce.

Průměrná energetická náročnost budovy: G* (aktuálně se zpracovává).

ID inzerátu ESO:	4405796
Inzerát vydán:	23.05.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	303 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: