

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405869 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi, které si navíc můžete dotvořit přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk s velkorysou užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> + sklep, který se nachází v malebné a klidné obci Líny. Dům prošel úspěšnou rekonstrukcí a je připraven přivítat nové majitele.

Hlavní přednosti domu:

Prostorná dispozice 3+kk: Světlé místnosti nabízejí dostatek prostoru pro celou rodinu i případnou práci z domova. Dům vytápí tepelné čerpadlo.

Úspěšná rekonstrukce: To nejlepší již je hotovo, zbytek detailů si můžete přizpůsobit svému vlastnímu vkusu.

Unikátní víceúrovňový sklep: Skutečná rarita tohoto domu! Velký podsklepený prostor se třemi úrovněmi nabízí dokonalé zázemí pro skladování, technické zázemí nebo vybudování stylového vinného sklípku.

Nedokončená terasa: Propojovací prvek mezi domem a zahradou. Konstrukce dává skvělou příležitost dokončit si venkovní posezení přesně tak, jak jste si vždy přáli – a už s pergolou, nebo jako otevřeně slunečné zápraží.

Pozemek a exteriér:

K domu náleží příjemná, slunná zahrada, která je ideální pro relaxaci, bezpečné hraní dětí nebo zahradničení. Velkou výhodou je také vlastní garáž, která zajistí parkování pro vás i bezpečné uložení sezónního vybavení.

Lokalita:

Obec Líny kombinuje absolutní klid venkovského života s perfektní logistickou polohou.

V Mladé Boleslavi jste autem za pouhých 10 minut.

Skvělé napojení na dálnici směr Praha / Liberec.

V okolí najdete krásnou přírodu vhodnou pro cykloturistiku a rodinné procházky.

Tento dům v sobě spojuje hotové moderní prvky s obrovským potenciálem pro individualizaci. Přijďte se o jeho jedinečné atmosféře a možnostech přesvědčit osobně.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás domem provedu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4405869
Inzerát vydán:	24.05.2026
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku: 283 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 140 m<sup>2</sup>