

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405874 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

2 920 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,

pokud hledáte místo, kde můžete spojit klidné bydlení, rekreaci i potenciál do budoucna, rád vám představím dům v obci Vlášenska Česká Metuje, který nabízí velký pozemek, soukromí a také jedinečnou atmosféru broumovské přírody.

Jedná se o rodinný dům z roku 1924 s užitnou plochou 169 m², který je aktuálně využíván převážně k rekreačním účelům. Díky svému technickému zázemí a celkovému charakteru jej však lze plnohodnotně využívat také k celoročnímu bydlení. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 3 853 m² a nabízí velmi zajímavé možnosti využití.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, kanalizace je řešena trativodem. Konstrukce domu je smíšená, okna jsou původní dřevěná špaletová a střecha je pokryta plechovou krytinou. Nemovitost působí velmi autentickým dojmem a zachovává si charakter tradičního venkovského domu v podhůří Broumovských stěn.

Výjimečným prvkem je přírodní boulderová stěna z opuky přímo na zahradě, která potěší každého nadšeného horolezce a vytváří příjemné zátiší.

Hlavní obytný celek tvoří dům se zahradou o rozloze necelých 2 000 m². Další pozemky, které se nacházejí naproti domu přes obecní komunikaci, jsou dle územního plánu určeny k zastavění. Nemovitost tak může být zajímavá nejen pro vlastní využití, ale i jako dlouhodobá investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Obec Česká Metuje nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody, zároveň však v rozumné dostupnosti do Broumova, Police nad Metují nebo Náchoda. Okolí je vyhledávané pro turistiku, cyklistiku, skalní města i celkovou atmosféru Broumova.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám sdělím více informací nebo vás nemovitostí osobně provedu.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4405874
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3853 m ²
Užitná plocha:	169 m ²
Podlahová plocha:	289 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	1699 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Pařízek

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/