K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405875** Datum vydání: **26.05.2026**

Cena za nemovitost:

2 495 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Dobrý den,
nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stojice, který se nachází ve druhé řadě od hlavní komunikace. Díky tomu je dům odstíněn od přímého ruchu frekventované silnice a nabízí více soukromí i klidnější prostředí, než by se na první pohled mohlo zdát.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí užitnou plochu cca 82 m2. Další prostor tvoří obytné podkroví, kde se nachází dva pokoje s vytaženým ústředním topením. Tyto pokoje byly využívány převážně sezónně a aktuálně slouží spíše jako odkládací prostor.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Odpad sveden do jímky. Elekto v původním stavu.

Dispozice domu:
Hlavním vstupem vstoupíte do chodby. Po levé straně se nachází prostorná kuchyně s jídelnou, kde by mohl vzniknout také příjemný obývací prostor. Z kuchyně se pokračuje do obývacího pokoje, následně do ložnice a z ložnice se opět vracíte zpět do chodby. Dispozice tak tvoří zajímavé průchozí „kolečko“, které domu dodává specifický charakter.

Na chodbě se dále nachází koupelna s vanou, samostatné WC a schodiště do podkroví.

Za domem je příjemná zahrada s ovocnými stromy a malým záhonkem, která nabízí prostor pro odpočinek i zahradničení.

Příjezd k domu je možný dvěma způsoby:
přímo před dům přes sousední pozemek, kde je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy,
nebo horní částí pozemku, kde se nachází plechová garáž a odkud lze dojít k domu po vlastním pozemku.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci s možností postupné modernizace dle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4405875
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	29955
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	470 m2
Užitná plocha:	82 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Socha
Tel:
602702702
Email:
socha@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz