

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 875 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405894 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:  
**Šumperk**

Zprost edkujeme Vám prodej dvougenera ního rodinného domu  
apartmánového typu v Komenského ulici ve Velkých Losinách.

adová stavba v klidné obytné ásti prošla p ed sedmi lety  
celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní typ bydlení i ubytování.  
D m je aktuáln rozd len na dva samostatné apartmány s  
p íhodnými názvy Jan a Ámos a společ nými prostory v p ízemí,  
které slouží jako technické zázemí pra kou, suší kou a dalším  
p ísluženstvím.

P ízemní apartmán Jan má dispozici 2+kk s koupelnou se  
sprchovým koutem a toaletou. Ihned je p ípraven pro ubytování  
dvou osob na dvojl žku, ovšem kapacita lze rozší it až na p t  
osob.

Patrový apartmán Ámos nabízí o n co velkorysejší prostor a  
dispozici 3+1. Dominantou je op t velká společ enská místnost s  
televizí a posezením. Vedle dvou ložnic po dvou l žkách je zde  
také kuchy se spíží, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým  
koutem. Kapacita ty l žek lze aktuáln rozší it až na sedm.  
Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel,

Za domem je k užívání také zahrada s posezením, kde lze  
nap íklad grilovat, p ípadn umístit bazén.

P ed domem je dlážd ý prostor, kam lze zaparkovat až t i auta.  
Sou ástí prodeje je také menší pozemek na konci ulice, kde se  
aktuáln nachází k lná sloužící nap íklad na uskladn ní  
sportovního vybavení.

Velké Losiny jsou známým láze ským st ediskem a vstupní branou  
do Jeseník . Zdejší termální park je vzdálen necelé dva kilometry,  
dojezd do lyža ského areálu Kouty nad Desnou je 9 km. Jedná se  
o turisticky velmi vyhledávanou lokalitu s množstvím atraktivních  
cíl a sportovního využití.

ID inzerátu ESO:	4405894
Inzerát vydán:	25.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	389 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	169 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	106 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondrej Dudáš**

Tel:

**+420 724 283 544**

Email:

**dudas@arealityvysocina.cz****Areality Vyso ina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01****Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz](http://www.arealityvysocina.cz)**