

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405931 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 790 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Hledáte prostorný rodinný d m, který nabídne dostatek soukromí, pohodlí pro velkou rodinu a zároveň skvělou dostupnost do eských Bud jovic? V Dubném u eských Bud jovic taková příležitost právě je. Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný d m s udržovanou zahradou o celkové výměře 1 164 m<sup>2</sup>.

D m byl kolaudován v roce 1997 a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice domu nabízí praktické a komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní rodinný život i práci z domova. Nadčasově řešená dispozice poskytuje prostorným a hezkým dojmem. Dominantou otevřeného prostoru je krb s průduchy pro rozvod teplého vzduchu do dalších místností, který vytváří příjemnou atmosféru během zimních měsíců.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s možností napojení na plynové vytápění – plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. D m je napojen na veřejnou kanalizaci a elektřinu 230 V / 400 V.

Součástí nemovitosti je také dřevěná terasa, venkovní bazén s posuvným zastřešením a prostorná garáž pro jedno vozidlo a další parkovací místa přímo před domem. Na zahradě nechybí prostor pro uskladnění zahradního nářadí ani vzrostlá zeď, která zajišťuje příjemné soukromí.

Dubné je oblíbenou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné občanské vybavenosti. V případě vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, poštu, zdravotní středisko, kulturní d m i autobusovou zastávku. Okolí nabízí krásné procházky, cyklotrasy, lesy i možnosti sportovního využití.

Do centra eských Bud jovic se dostanete přibližně za 10 minut autem.

Základní informace

Dispozice: 7+kk

Zastavěná plocha: 169 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 199 m<sup>2</sup>

Pozemek: 1 164 m<sup>2</sup>

Rok kolaudace: 1997

Stav: velmi dobrý

Vytápění: tepelné čerpadlo + možnost plynu

Garáž: 26,4 m<sup>2</sup>

Parkování: 3 místa před domem

Bazén: ano - nutná rekonstrukce, možnost přestavby na jezírko.

Terasa: ano - dřevěná

Lokalita:

eské Bud jovice – 9 km

Hluboká nad Vltavou – 12 km

eský Krumlov – 25 km

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. David Štýfal**

Tel:

**+420776055295**

Email:

**david.styfal@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405931
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	437128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1164 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	199 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	995 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	169 m <sup>2</sup>