

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405975 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Rodinný d m (jednotka sou ástí RD o 2 jednotkách) dokon ený v developerském standardu na klí , k nast hování do 11/2026. P edpoklad kolaudace 08/2026. K dipozici i druhá jednotka, rohový pozemek. Info u maklé e.

Ulice Slune ní v P erov nad Labem, dispozice 4+kk se šatnou a dv ma koupelnami, celková plocha jednotky 126,5 m2 v etn garáže / technická místnost 16,5 m2. Zahrada 487 m2 ve výlu ném užívání, zahrada orientovaná na jih / jihozápad. Vlastní vstup, vlastní vjezdová brána a p ší branka, parkovací stání p ed domem p ed garáží.

V p ízemí obývací pokoj s kuchy ským koutem otev eným do jídelny, 34 m2 s p ímým vstupem na terasu a zahradu, samostatná garáž / technická místnost, koupelna s WC a vstup do garáže s technickou místností. Ve druhém nadzemním podlaží t i pokoje (15, 15 a 12 m2), šatna a druhá koupelna s vanou sprchovým koutem a oknem.

Standard: D m je dokon en v developerském standardu na klí v etn všech povrch , sanity, za izovacích p edm t , vnit ních dve í, schod , fasády, technologiích, zpevn ných ploch a oplocení. Základní zahradnické úpravy (oseť trávou) budou hotové. Klient si dotvá í jen finální podobu zahrady, kuchy skou linku, truhlá ské výrobky, koupelnový nábytek a interiérové vybavení dle vlastního výb ru.

Technologie: Energetická t ída Velmi Úsporná B (52 kWh/m2·rok). Tepelné erpadlo PZP vzduch-voda 9 kW, podlahové vytáp ní Rehau, zásobník TUV 200 l. Sekundární zdroj tepla krbová vložka 7,5 kW s regulací / komín. Stavební p íprava pro klimatizaci s budoucím osazením vnit ních jednotek v obytných místnostech. Stavební p íprava pro elektricky ovládané p edokenní hliníkové žaluzie (kompletace v rámci nadstandardu). Reten ní nádrž s vsakováním deš ové vody.

Konstrukce: Porotherm 30 cm s kontaktním zateplením, akustická st na mezi jednotkami Porotherm 19 + 10 cm minerální izolace. Stropy ŽB prefabrikované 200 mm, sedlová st echa s keramickou taškou Tondach. Okna plastová s trojsklem. Oplocení KB-Blok. Lokalita: P erov nad Labem – p írodní klidný vesnický charakter s infrastrukturou, v polabské krajin mezi elákovicemi a Pod brady. Praha 25–30 minut autem na erný Most p es D11. elákovice 10 minut autem, vlak S2 do Prahy 27 minut s 30minutovým intervalem. Láze ské Pod brady 20 minut – p ístav, kolonáda, sport, golf. Nau ná stezka v okolí, eka Labe, vyhlídka P erovská h ra, Polabské národopisné muzeum (skanzen).

Sít : Voda VAK Nymburk, elekt ina EZ.

Kolaudace: p edpoklad 08/2026.

K nast hování: p edpoklad 10/2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hušpauer

Tel:

725293493

Email:

martin.huspauer@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

D inická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4405975
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0386

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	487 m2
Užitná plocha:	127 m2
Plocha zahrady:	487 m2