

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405993 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji vícegenerační dům s výjimečným investičním potenciálem v části obce Husinec, okres Prachatice. Tento patrový dům o dvou podlažích disponuje celkovou užitnou plochou 306 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 129 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro různé využití.

Nemovitost se nachází v nové zástavbě a je v velmi dobrém stavebním stavu, což zaručuje minimální potřebu investice do nutných oprav. Obytný dům nabízí tři bytové jednotky (2x 2+1 a 1x 3+1), což ho činí ideálním pro vícegenerační bydlení i jako atraktivní prostor pro pronájmy. Díky svému dispozici je lze využívat jako samostatné jednotky.

Poloha nemovitosti je velmi výhodná – v blízkosti se nacházejí veškeré potřebné občanské vybavenosti a dostupnost dopravy je zajištěna prostřednictvím vlakového, silničního a autobusového spojení, což zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst i do Prahy. Husinec je známý svou krásnou krajinou a příjemným životním prostředím, což z něj činí atraktivní lokalitu pro bydlení i investice.

Dům je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi, včetně kanalizace, plynovodu, a připojení na elektřinu (230 V). Topení je zajištěno radiátory, což zajišťuje komfortní bydlení během zimních měsíců. Příklad vody pochází z místního zdroje, což znamená, že o tuto základní potřebu není třeba mít obavy.

Pro investory je tato nemovitost zajímavou příležitostí, a to díky potenciálu pronájmu. Vzhledem k aktuálnímu trendu zájmu o bydlení v menších obcích nabízí krásnou možnost jak pro dlouhodobý nájem, tak pro sezónní pronájmy, které mohou generovat zajímavé výnosy.

Celkově představuje tato nemovitost nejen příležitost k pohodlnému bydlení, ale i nadstandardní investici do chytré nemovitosti, která má šanci na zhodnocení v závislosti na vývoji trhu a poptávky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405993
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	440030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	717 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	306 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	129 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**jirina.cieslarova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**