

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405995 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:  
**P íbram**

Nabízíme k prodeji bytový d m p ímo na nám stí v B eznici s kombinací komer ního prostoru a nájemního bydlení. Objekt má 2 nadzemní podlaží – v p ízemí se nachází fungující komer ní prostor, v pat e jsou 3 bytové jednotky ur ené k pronájmu. Celková užitná plocha íní 400 m<sup>2</sup>, pozemek má vým ru 516 m<sup>2</sup>.

D m prošel áste nými úpravami. Na obou budovách byla realizována nová st echa. Strana orientovaná do nám stí má nová špaletová okna, bez zateplení z d vodu památkové ochrany. D m má nové rozvody elekt iny a vody. Zadní ást domu je zateplená a osazena plastovými okny. Objekt je kompletn p dsklepený.

**DISPOZICE:**

**P ÍZEMÍ:** komer ní prostor se samostatným vstupem z nám stí (aktuáln v provozu).

**PATRO:** 3 samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk ur ené k pronájmu.

**DALŠÍ MOŽNOSTI:** p dní prostor vhodný pro vybudování další bytové jednotky a p íprava pro výstavbu dalšího bytu v zadní ásti domu. Celkem lze rozší it až na 5 bytových jednotek + komer ní prostor.

**INVESTI NÍ POTENCIÁL:**

Kombinace komer ního prostoru a bytových jednotek umož ũje diverzifikaci p íjm . Možnost rozší ení až na 6 byt vtvá í prostor pro navýšení výnosu. Umíst ní na nám stí podporuje dlouhodobou obsazenost jak komerce, tak nájemního bydlení.

**LOKALITA:**

B eznice – centrum m sta, p ímo na nám stí. V okolí kompletní ob anská vybavenost (obchody, služby, restaurace, ú ady).

Lokalita je vhodná jak pro komer ní využití, tak pro dlouhodobé nájemní bydlení.

**CENA:**

11 100 000 K

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ íjm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405995
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	438729
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	516 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	414 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	207 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mat j Livora**

Tel:

**+420721734244**

Email:

**matej.livora@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové nám stí 103, 263**

**01 Dob íš**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-power](http://www.iremax.cz/re-max-power)**