

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406013 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Důln

Nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům o celkové užité ploše cca 200 m² v atraktivní lokalitě obce Hněnsko, na adrese Hněnsko 104. Nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál díky několika místům k parkování přímo u silnice.

Dům je dispozici řešen jako prostorné 3+1 s velkou šatnou, kterou lze jednoduše přestavět na další samostatný pokoj. Součástí domu je garáž s přímým vjezdem z ulice, dílna a sklep pod domem.

Obytná část nabízí plně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou a toaletou a v patře druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Stav nemovitosti je velmi dobrý a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti v těchto investicích.

Velkým benefitem jsou dvě prostorné terasy orientované z obou stran domu - jedna o ploše cca 150 m² a druhá cca 50 m², které poskytují dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Celková výměra pozemku činí cca 647 m².

Technické informace:

vytápění elektrokotlem
ohřev vody bojlerem
obecní vodovod a kanalizace
bezpečnostní dveře
kamerový a zabezpečovací systém
kvalitní oplocení

Další výraznou výhodou je možnost parkování přímo před domem pro 8 vozů. Díky turisticky vyhledávané lokalitě může být parkování představeno jako zajímavý vedlejší příjem nebo příležitost k podnikání.

Hněnsko je vstupní branou do Národního parku Česká Švýcarsko a patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice. Nemovitost tak může sloužit nejen jako pohodlné rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt či investice s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kucera

osobní realitní makléř

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406013 |
| Inzerát vydán: | 25.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 20478 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 647 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kucera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-------------------|--------|
| Terasa: | 200m2 |
| Užitná plocha: | 200 m2 |
| Podlahová plocha: | 200 m2 |