K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406014** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 699 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek, který je v klidné části Rousínova o celkové výměře 133 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí). Součástí pozemku je původní řadový dům se zastavěnou plochou cca 75 m2, který je určen k demolici.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro výstavbu nového moderního bydlení podle vlastních představ. Šířka pozemku cca 8,7 metrů nabízí dobré možnosti dispozičního řešení domu.

Pozemek za domem je svažitý a stoupá do kopce, což vytváří ideální podmínky pro architektonicky zajímavou novostavbu s obytným patrem orientovaným do zahrady. Nabízí se například řešení s terasou, velkými prosklenými plochami nebo víceúrovňovým bydlením s krásným propojením interiéru a venkovního prostoru.

Rousínov je menší město v Jihomoravském kraji, které leží přibližně 10–12 km jihozápadně od Vyškov a zhruba 15 km od Brna. Má rozlohu kolem 23 km2 a žije zde přibližně 5 500 až 6 000 obyvatel.

Město má kompletní základní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská a základní škola, zdravotnické služby, lékárny, obchody s potravinami, restaurace i základní služby pro každodenní život. Díky blízkosti Brna a Vyškova je zde také velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně napojení na dálnici D1 a vlakového spojení.

Rousínov je klidnější lokalita s charakterem menšího města, které nabízí kombinaci dostupných služeb, dobré dopravní polohy a zároveň klidnějšího bydlení mimo velkoměstský ruch.

Základní informace:
celková plocha pozemku cca 133 m2
zastavěná plocha cca 75 m2
šířka pozemku cca 8,7 m
původní řadový dům
stavba vhodná k demolici
svažitá zahrada za domem
vhodné pro výstavbu nového domu

Koupi nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406014
Inzerát vydán:	25.05.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	133 m2
Užitná plocha:	75 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd
Tel:
+420 773 756 719
Email:
p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz