

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406029 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

 Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji prostorný dvougenera ní rohový samostatn stojící rodinný d m o dispozici 6+2 v obci Velká nad Veli kou, v samotném srdci Hor ácka na úpatí Bílých Karpat. Nemovitost, která je ur ena k rekonstrukci se nachází na pozemku o celkové vým ě 534 m<sup>2</sup> a díky své velikosti i uspo ádání nabízí široké možnosti využití – ideální pro vícegenera ní bydlení, rekrea ní využití i kombinaci bydlení s podnikáním. D m je v p vodním stavu a čeká na nového majitele, který si jej upraví podle vlastních p edstav. Sou ástí domu je áste né podsklepení, kde se nachází skladová místnost, kotelna a uhelna. V 1. nadzemním podlaží je vstupní chodba, dále chodba, t i obytné pokoje, kuchy , špajz, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Druhé nadzemní podlaží disponuje chodbou se vstupem na balkon, t emi obytnými pokoji, kuchyní a koupelnou. Celé patro je v nedokon eném stavu, což novému majiteli umož ůje dokon ení dle vlastního vkusu a pot eb. Na pozemku se dále nachází samostatn stojící garáž. Nemovitost je napojena na elekt inu a vodu, odpady jsou svedeny do septiku. Plynová p ípojka je p ivedena k domu. Velkou výhodou je obecní vodovod a ve ejná kanalizace vedena p ímo p ed domem na obecním pozemku, což nabízí možnost budoucího napojení. Obec Velká nad Veli kou je vyhledávanou lokalitou pro svou nádhernou p írodu, folklórní tradice a klidné bydlení v blízkosti Bílých Karpat. Pokud hledáte d m s potenciálem v atraktivní lokalit ě, kde si m žete vytvo it domov p esn ě podle svých p edstav, pak je tato nabídka práv ě pro vás. Pro více informací i sjednání prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat. Presentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4406029
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	26H078RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	394 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	215 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ji í Kolacia**

Tel:

**605 248 206**

Email:

**kolacia@realitygaia.cz**
**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**
