

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406035 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji venkovský dům o dispozici 5+1, umístěný v adové zástavbě slovácké obce Žeraviny.

Nabízený pozemní dům byl dle dostupných informací kolaudován kolem roku 1930. V 70. letech došlo k přístavbě verandy a úprav hospodářských místností na obytné. Vstupní chodba rozděluje dům na dvě části. V pravé části se nachází tři pokoje, kuchyň, koupelna, spíž, komora, menší sklep a vstup na pozemek. V levé části domu jsou dvě místnosti a odkládací prostor.

Chodba je propojena s prostorem ve dvorním traktu krytým prosvětlenou verandou. Díky uspořádání domu do tvaru písmene L vzniká chráněný dvorní prostor, který nabízí soukromí, klid a příjemné zázemí pro rodinné chvíle, posezení i relaxaci.

Dům současně disponuje velkým krytým projezdem, který slouží jako garáž. Ve dvorním traktu se nachází hospodářské zázemí, denní místnost, chlévy, dílna a dřevná sušárna tabáku.

Nemovitost je napojena na plyn, elektřinu a ve stejnou kanalizaci, WC je svedeno do septiku. Dodávka vody je zajištěna z vlastní studny umístěné ve dvorním traktu. Na dům navazuje velká travnatá zahrada.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Obec Žeraviny s necelými 200 obyvateli zaujme ty, kdo hledají klidné bydlení v menší jihomoravské obci, ale nechť jí se úplně vzdát dostupnosti města. Žeraviny leží na úpatí Bílých Karpat, jen pár minut jízdy od Veselí nad Moravou a Strážnice, v prostředí, kde dominuje venkovský klid, zelesná a příjemná sousedská atmosféra. Příjemným bonusem obce je také Galerie Mlýn Žeraviny, citlivě zrekonstruovaný historický vodní mlýn s restaurací a ubytováním. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4406035
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	26H081RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1245 m ²
Užitná plocha:	235 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	280 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz



Realty GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz