

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406044 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč**Lokalita:**
Rokycany

K prodeji je rodinný dům o zastavěné ploše cca 121 m² s pozemkem o celkové výměře 805 m², situovaný v Květné ulici v Rokycanech.

Dvoupodlažní dům s dispozicí 2+1 v přízemí (užitná plocha cca 67,5 m²) a 3+1 v podkroví (cca 78 m²) s terasou přístupnou z podkroví (cca 3,9 m²) je podsklepený (užitná plocha sklepa cca 65 m²) a disponuje také půdním prostorem.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, obecní kanalizaci, obecní vodovod a zemní plyn.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, dva obytné pokoje, kuchyň, koupelna, WC, komora a schodiště vedoucí do sklepa a podkroví. V podkroví jsou další dva obytné pokoje, jeden menší pokoj (ložnice/šatna), kuchyň, koupelna, WC, terasa a vstup na půdu.

Dům byl postaven v 60. letech, částečnou rekonstrukcí prošel v 90. letech a následně okolo roku 2007. V současné době je vhodný k celkové rekonstrukci. Dům má plastová okna, částečně rekonstruované rozvody vody a v podkroví rozvody elektřiny. Střešní krytina je z eternitu. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem, který v přízemí zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V podkroví byla teplá voda ohřívána plynovou karmou, která je aktuálně nefunkční.

Dům je obklopen udržovanou zahradou s funkčním skleníkem a zděnou garáží o zastavěné ploše cca 28 m². Jedná se o klidnou lokalitu s okolní zástavbou rodinných domů.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406044
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	439389
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	805 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	214 m ²
Plocha sklepa:	65 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Petr**

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00**Plzeň**

Web:

www.remax-cross.cz/