

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406048 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný d m situovaný v obci Horní Dohalice, která se nachází 9 km od Hradce Králové. Nemovitost je umístěna na jedinečném a klidném místě na samém okraji zástavby, s dostatkem soukromí. I přes blízkost dálnice D11, která je přibližně 800 m daleko, není klid tohoto místa hlukovou dopravou nijak narušen, protože dálnice je ukryta za horizontem.

D m ve tvaru písmene L se nachází na pozemku o rozloze 1 133 m<sup>2</sup> a skládá se z obytné části a přilehlé stodoly. Dispozice zahrnuje vstupní verandu, chodbu, koupelnu, samostatné WC, kuchyň a tři pokoje. Mezi obytnou částí a stodolou se nachází přivodní chlévy, které jsou aktuálně využívány jako skladovací prostory pro zahradní nářadí a techniku. Podkroví domu, rozprostírající se nad obytnou částí i stodolou, je zatím nevyužité, ale nabízí možnost vestavby dalších obytných prostor. Obvodové zdivo domu, včetně podezdívky, bylo postaveno z pálených cihel. Pod částí stodoly je zachován přivodní sklep. Okolní pozemek je upravený jako travnatá plocha se vzrostlými okrasnými stromy, které dodávají pozemku útulnost. Objekt je napojen na elektřinu a obecní vodovod; odpadní vody jsou odváděny do septiku. Na pozemku se dále nachází studna a je zde možnost připojení plynu, jehož připojka je k dispozici na hranici pozemku. Přístupová cesta k domu vede po obecní komunikaci. V obci je základní občanská vybavenost, zahrnující základní školu, poštu a obchod s potravinami. Do Hradce Králové se snadno dostanete autem, autobusem nebo vlakem. Tato nemovitost Vás uchvátí především svou výjimečnou polohou zajišťující absolutní klid a soukromí. D m je právně nezátíženo a připraveno k prodeji. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4406048
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	3590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1133 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	216 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Pokorný

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**

#### DONETTA s.r.o - realitní kancelář

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**