

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406060 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

**Zlín**

Rodinný d m s p íjemnou atmosférou, zahradou a poctivým cihlovým základem

Nabízíme k prodeji útulný dvoupodlažní rodinný d m z 50. let, který stojí na poctivých základech z pálených cihel a nese v sob klidnou atmosféru domova, kde se dá dobře žít.

D m má zastav nou plochu a nádvo í o vým e 58 m<sup>2</sup> a k n mu náleží zahrada o velikosti 198 m<sup>2</sup>. Je pln podsklepený, což nabízí praktické zázemí pro uskladn ní v cí, dílnu, technické vybavení nebo t eba prostor pro domácí zásoby.

V p ízemí se nachází p edsí , komora, vstup do sklepa, koupelna s WC a hlavní obytný prostor – kuchy propojená s obývacím pokojem. Práv tady vzniká p írozené srdce domu. Místo, kde se va í, povídá, odpo ívá a kde se v chladn jších dnech m žete t šit z p íjemného tepla krbových kamen.

V pat e najdete druhou koupelnu s WC, ložnici a d tský pokoj. Dispozice tak p íjemn odd luje společ nou denní ást od klidové zóny pro odpo ínek a soukromí.

D m má klasickou šikmou st echu a také p du. St echa je p vodní, ale v podlaze p dy byla v roce 2021 provedena nová foukaná izolace od společ nosti IP Polná, což pomáhá zlepšit tepelný komfort domu.

Velkou p edností je také vytáp ní. V roce 2018 bylo instalováno nové topení a krbová kamna s vým níkem, která umož ůjí výrazn ušet it na vytáp ní a zároveň vytvá ejí krásnou domácí atmosféru. Komín od krbových kamen byl nov vyvločkován v roce 2025.

Postupn prob hly i další d ležitě úpravy. Spodní koupelna byla rekonstruována v roce 2013, horní koupelna v roce 2020 a okna s izola ními trojskly byla vym n na v roce 2018.

D m je napojen na elekt inu, obecní vodu, plyn a obecní kanalizaci. Internet je ešen p es kabelovou sí , s možností využití i kabelové televize.

Zahrada o vým e 198 m<sup>2</sup> nabízí p íjemný prostor pro odpo ínek, posezení, d tské hry nebo menší zahradní ení. Je tak akorát velká na to, aby poskytla soukromí a kousek zelen , ale zároveň nevyžadovala p íliš náro nou údržbu.

Tento d m m že být ideální volbou pro ty, kte í hledají poctivý cihlový d m s duší, praktickou dispozicí, zahradou a možností vytvo it si útulné bydlení podle vlastních p edstav.

Vlastník si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost nejlepší nabídce a nebo prodat dle nejlepších kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Machá ek**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého nám stí 175,**

**68601 Uherské Hradišt**

Web:

**www.remach.cz**

Inzerát vydán:	25.05.2026
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	256 m2
Užitná plocha:	87 m2
Plocha zahrady:	198 m2