

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406079 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Prodej zmodernizovaného rodinného domu s pozemky 2.260 m<sup>2</sup> v srdci krásné jihomoravské vesnice Dyjákovice

Kupující má možnost zakoupit:

1. celý soubor nemovitostí – rodinný d m v etn dvou stavebních pozemk za 8.000.000 K ,
2. samostatn rodinný d m za 5.000.000 K ,
3. samostatn dva stavební pozemky za 3.000.000 K .

Popis nemovitosti

Jsou místa, kde se lov k nadechne jinak. Kde ráno neza íná hlukem m sta, ale tichem zahrady, v ní jižní Moravy a pocitem, že domov m že být opravdu místem klidu, prostoru a svobody.

Práv takové místo najdete v Dyjákovících – v krásné jihomoravské obci, kde se život vrací k tomu podstatnému. K rodin , zahrad , práci vlastníma rukama, sousedskému klidu a prostoru, který dnes mnoho lidí hledá stále obtížn ji.

Nabízíme k prodeji zmodernizovaný a vybavený rodinný d m . p. 144, který je p ípravený ihned k bydlení. Spolu s domem získáte také hospodá ské zázemí a pozemky o celkové vým e 2.260 m<sup>2</sup>.

Tato nabídka není jen o koupi domu. Je o možnosti za ít novou životní etapu v míst , které má duši, prostor a budoucí hodnotu.

Domov, do kterého m žete rovnou vstoupit

Velkou výhodou je, že d m je zmodernizovaný, vybavený a p ípravený k okamžitému užívání. Nemusíte zde za ínat od nuly, ekat m síce na rekonstrukci ani ešit základní úpravy, než se budete moci nast hovat.

Tady m žete p íjít, otev ít dve e a za ít bydlet.

D m nabízí zázemí pro rodinný život, klidné bydlení na venkov í možnost spojit domov s prací, podnikáním nebo vlastním koní kem.

Pozemek, který otevírá možnosti

Celková vým ra pozemk íní 2.260 m<sup>2</sup>. To je prostor, který se dá využít mnoha zp soby.

M že zde vzniknout krásná rodinná zahrada, místo pro d ti, sad, užitková ást, pergola, bazén nebo klidové zázemí pro odpo ínek. Stejn tak m že být nemovitost zajímavá pro podnikatele, emeslníka nebo investora, který dokáže ocenit hodnotu velkého pozemkového celku.

Sou ástí prodeje je:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Tebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

rodinný dům . p. 144 na parcele st. 696,  
pozemek st. 1312 se zemědělskou / hospodářskou stavbou,  
zahradní parc. . 102/8,  
zahradní parc. . 9266/109.

Celkově se jedná o soubor nemovitostí o výměře 2.260 m<sup>2</sup>.

Hospodářské zázemí jako praktická hodnota navíc

Součástí nemovitosti je také hospodářská / zemědělská stavba,  
která dává celému nábídce další rozměr.

Může sloužit jako dílna, sklad, garáž, technické zázemí, prostor pro  
řemeslo, podnikání, zahradní techniku, stroje nebo koníčky. Pro  
někoho to bude praktická stavba navíc, pro jiného zásadní důvod,  
pro který právě tato nemovitost dává smysl.

Tady se dá nejen bydlet, ale také tvořit, pracovat a budovat.

Dyjákovice – vesnice s jihomoravským klidem

Dyjákovice mají atmosféru místa, kde život plyne přirozeněji. Jsou  
obcí, kde má člověk blízko k přírodě, zahradám, venkovskému  
prostoru i sousedskému životu.

Ráno zde můžete začít kávu na vlastním dvoře. Den prací kolem  
domu, na zahradě nebo ve vlastní dílně. Ve vesnici klidem, který ve  
městě často chybí.

Je to místo pro ty, kteří chtějí více prostoru, více soukromí a  
opravdovější způsob života – ale zároveň nechtějí ztratit praktické  
zázemí obce a dostupnost okolních služeb.

Dyjákovice nejsou jen adresa. Jsou to místo, kde si člověk umí  
postavit domov.

Potenciál do budoucna

Tato nemovitost má hodnotu nejen dnes, ale také do budoucna.  
Velký pozemkový celek nabízí možnost dalšího využití podle  
zájmů nového majitele.

U nemovitosti je připraveno prověření možností územního plánu,  
případného rozdělení pozemků, dopravního přístupu a napojení na  
inženýrské sítě. Do budoucna tak může být zajímavá i možnost  
vytvoření dalších stavebních parcel, podle toho, co úřady a  
konkrétní záměr umožní.

Nový majitel si tedy může vybrat vlastní cestu:

ponechat si celý areál jako soukromé rodinné zázemí, využít jej pro  
podnikání, nebo do budoucna pracovat s jeho rozvojovým  
potenciálem.

Pro koho je tato nemovitost ideální

Tato nabídka je vhodná zejména pro:

rodinu, která hledá dům připravený ihned k bydlení,  
kupujícího, který chce velký pozemek, klid a soukromí,  
lovka, který nechce žít v těsném prostoru města,  
podnikatele nebo řemeslníka, který potřebuje zázemí,  
zájemce o dílnu, sklad, garáž nebo hospodářské využití,  
investora, který vnímá hodnotu pozemku a dalšího potenciálu.  
Shrnutí

V Dyjákovících se nabízí nemovitost, která spojuje to, co se hledá stále a stále ji a nachází stále více:

zmodernizovaný a vybavený dům připravený ihned k bydlení, velký pozemek 2.260 m<sup>2</sup>, hospodářské zázemí, klid krásné jihomoravské vesnice a potenciál dalšího využití.

Nejde jen o dům.  
Jde o místo pro život.  
O prostor pro rodinu.  
O zázemí pro práci.  
O příležitost, která může růst spolu s vámi.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.  
Rád vám ukážu nejen samotný dům, ale i celý příběh a potenciál této krásné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4406079
Inzerát vydán:	25.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2260 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>