

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406094 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:

## Chomutov

Hledáte místo, které Vám nabídne nejen pohodlné bydlení, ale také atmosféru hor, klidu a nádherné přírody? Právě jste ho našli. V malebné obci Kovářská, jen pár minut od oblíbeného lyžařského areálu Klínovec, Vám nabízíme k prodeji krásný a velmi prostorný dům - polovinu dvojdomku, který vás okouzlí svou útulnou atmosférou, promyšleným prostorem i kouzlem okolní krajiny.

Dům disponuje třemi podlažními a podkrovním, díky čemuž nabízí opravdu velkorysý prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i investiční využití. Užiténá plocha domu činí 151 m<sup>2</sup> a celý dům nabízí velmi příjemný a vkusný dojem. Najdete zde 5 pokojů, dvě koupelny, garáž, technické zázemí a velké množství úložných prostor, které ocení každá rodina i ti, kteří hledají komfort bez kompromisů.

Součástí je pozemek o celkové ploše 575 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 205 m<sup>2</sup> s vlastní chatkou a možností relaxace, posezení či trávení času s rodinou a přáteli. Samozřejmě je parkování přímo před domem.

O komfortní vytápění se stará automatický kotel na tuhá paliva s násypkou, který nabízí jednoduché ovládání a pohodlný provoz bez zbytečné starosti.

Lokalita patří mezi nejvýhodnější podmínky této nabídky. Kovářská je vyhledávané horské místo v srdci Krušných hor, které si zamilujete v každém ročním období. V zimě oceníte blízkost skiareálu Klínovec, běžeckých tras a horské atmosféry, v létě vás nadchne nádherná příroda, turistika, cyklostezky i klid, který dnes mnoho lidí hledá. Díky atraktivní poloze je nemovitost ideální nejen pro vlastní bydlení i rekreaci, ale také jako investice s možností krátkodobého nebo dlouhodobého pronájmu.

Tento dům osobně velmi zaujal svou atmosférou, útulností a místem, kde se nachází. Je to dům, který má duši a ve kterém si dokážete okamžitě představit svůj nový domov nebo místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Rád vás touto nemovitostí osobně provedu a budu se těšit na společné setkání. Financování Vám samozřejmě rád pomohu zajistit.

ID inzerátu ESO:	4406094
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	575 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	151 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	486 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	89 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Úněšov**

Web: