

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406099 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s menším objektem k podnikání, který se nachází v centrální části obce Hněvotín, v blízkosti kruhového objezdu. Obec Hněvotín se nachází západním směrem v těsné blízkosti krajského města Olomouc. Nemovitost je ideální pro rodinné i vícegenerační bydlení.

Rodinný dům o užitné ploše 140 m² je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou. V I.NP se nachází dva pokoje, chodba, kuchyně, koupelna s WC, menší technická místnost a garáž. Ve II.NP se nachází tři pokoje, chodba a WC. Pod sedlovou střechou se nachází půdní prostory. Před domem se nachází malá zahrádka, za domem dvorek s vedlejšími stavbami a objektem k podnikání, který je aktuálně užíván jako pizzerie s kompletním vybavením. Parkování je možné v garáži nebo před domem na vjezdu do garáže.

Pizzerie o užitné ploše 27 m² je situována v objektu původního řeznictví, ze kterého kompletní rekonstrukcí vč. vybavení pro provoz vznikla v roce 2025 pizzerie se sociálním zařízením s WC a umývánkem. Před objektem pizzerie se nachází menší prostor pro venkovní posezení.

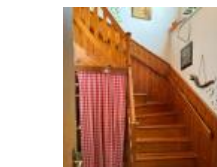
Stavebnětechnický stav rodinného domu je zhoršený. U objektu se předpokládá provedení kompletní rekonstrukce s modernizací.

Obec Hněvotín nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, smíšené zboží, potravinu, řeznictví, průmyslové zboží, restaurace, hostinec, kadeřnictví, knihovnu, kulturní dům, Dům pečovatelské služby, služby praktického lékaře pro dospělé a dětského lékaře.

Rádi Vám pomůžeme také s výběrem nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho finančního poradce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406099
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	7444
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	362 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	401 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František
Kocourek**

Tel:

776 560 108

Email:

info@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/