

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406184 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji polovinu cihlového domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 101,38 m², která nabízí nadstandardní potenciál dalšího rozšíření a investičního zhodnocení.

Velkou výhodou je možnost dokoupení druhé poloviny domu, která je rovněž na prodej celková cena v případě nákupu obou polovin je 4.500.000,- . Spojením obou částí může vzniknout prostorný rodinný dům pro vícečlennou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavý investiční projekt.

Dalším významným benefitem je možnost vestavby obytného podlaží v podkroví, což je v této lokalitě běžné řešení a nabízí další rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb.

K domu náleží pozemek o výměře 260 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, pergolu či parkování.

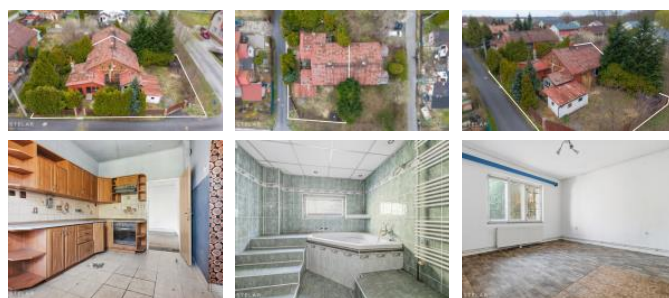
Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Konstrukce domu je cihlová, což zajišťuje velmi dobrou stabilitu a dlouhou životnost stavby. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Velkým benefitem je také skutečnost, že v okolí probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, což přispívá k celkovému rozvoji lokality a růstu hodnoty nemovitostí.

Petřvald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, Karviné i Havířova. Dojezdová vzdálenost do Ostravy činí přibližně 10–15 minut. Lokalita zároveň poskytuje klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem pro vlastní bydlení nebo investici, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4406184
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	2000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	260 m ²
Užitná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/