

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406185 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Nabízím k prodeji rodinný d m / chalupu s velkým potenciálem, jehož sou ástí je i prostor bývalé Hospody U Kostela. Místo, které má v obci svoji historii a které si dodnes drží atmosféru tradi ního venkovského domu.

Nemovitost tvo í roubený d m se zd ným p ístavkem a prostorný uzav ený pozemek. D m byl donedávna obývaný a nabízí opravdu široké možnosti využití – m že sloužit jako rodinné bydlení, víkendová chalupa, vícegenera ní d m nebo také místo, kde se dá propojit bydlení s menším podnikáním.

V p ízemí se nachází p vodní prostor vý epu s posezením. Ten m že nový majitel využít úpln podle sebe – jako společenskou místnost, hernu, prostor pro rodinné oslavy, posezení s p áteli nebo třeba jako stylové zázemí k chalup . Díky historii domu se nabízí i možnost navázat na p vodní využití a vytvo it zde menší provoz nebo komunitní prostor.

Na tuto ást navazuje zd ný p ístavek, kde je dostatek místa pro vybudování pohodlného bydlení. M že zde vzniknout v tší obytná ást, kuchyn , domácí kancelá , technické zázemí nebo prostory pro hobby a skladování. Dispozice domu dává novému majiteli volnost upravit si vše podle vlastních pot eb.

V pat e je prostor pro n kolik samostatných pokoj . Další možnosti nabízí i prostorná p da, která je zatím nevyužitá. Po rekonstrukci m že mít d m užitnou plochu až p bližn 380 m², což už poskytuje opravdu velkorysé zázemí pro v tší rodinu, více generací nebo p ípadn i ubytování host .

D m je ur ený k rekonstrukci, ale práv v tom je jeho hlavní kouzlo. Není to hotová katalogová nemovitost, ale poctivý d m s historií, prostorem a možností ud lat si ho p esn podle sebe.

Na rovinatém a uzav eném pozemku se nachází velká pergola a prostorné garáže s vysokými stropy. Ty lze využít pro parkování, dílnu, sklad nebo další zázemí. Mimo uzav enou ást pozemku jsou ještě dv nové pergoly, které d íve sloužily jako p íst ešky pro hosty.

Celkov jde o nemovitost s charakterem, tradicí a velkým potenciálem. Hodí se pro n koho, kdo nehledá tuctový d m, ale místo s p íb hem, prostorem a možností vytvo it si bydlení nebo chalupu podle vlastních p edstav.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4406185
Inzerát vydán:	26.05.2026
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	840 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	380 m ²

Plocha sklepa: 40 m²

Zastav ná plocha: 244 m²