K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406192** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji polovinu cihlového domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 78 m2, která nabízí nadstandardní potenciál dalšího rozšíření a investičního zhodnocení.

Velkou výhodou je možnost dokoupení druhé poloviny domu, která je rovněž na prodej celková cena v případě nákupu obou polovin je 4.500.000,- . Spojením obou částí může vzniknout prostorný rodinný dům pro vícečlennou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavý investiční projekt.

Dalším významným benefitem je možnost vestavby obytného podlaží v podkroví, což je v této lokalitě běžné řešení a nabízí další rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb.

K domu náleží pozemek o výměře 281 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, pergolu či parkování.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Konstrukce domu je cihlová, což zajišťuje velmi dobrou stabilitu a dlouhou životnost stavby. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Velkým benefitem je také skutečnost, že v okolí probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, což přispívá k celkovému rozvoji lokality a růstu hodnoty nemovitostí.

Petřvald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, Karviné i Havířova. Dojezdová vzdálenost do Ostravy činí přibližně 10–15 minut. Lokalita zároveň poskytuje klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem pro vlastní bydlení nebo investici, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4406192
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	1999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	281 m2
Užitná plocha:	78 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner
Tel:
731642297
Email:
david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/