

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406198 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Plze -jih

Pokud nehledáte nic velkolepého, ale spíše menší domek na jižním Plze sku pro chalupa ení, i pro trvalé bydlení bez zbyte ného komfortu, jste ur it na správném míst .

Kopta reality nabízí k prodeji menší rodinný domek o dispozici 2+1 v malebné obci Roupov na jižním Plze sku, nedaleko P eštíc. Tento p ízemní cihlový d m s garáží, sklepem, p ístavkem a dvorem se nachází na parcele o rozloze 271 m² a podlahovou plochu cca 80 m². V dom se nabízí možnost p dní vestavby dalších pokoj . V p ízemí je k dispozici samostatné WC, koupelna s vanou.

Domek je vybaven nepr chozími pokoji, což umož ũje klidný a soukromý život. Základní vybavení nemovitosti je zajišt no, což usnad ũje okamžité nast hování. Vytáp ní objektu je realizováno pomocí nového plynového kotle z r. 2025 a také kamny na tuhá paliva (obývací pokoj). D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V

Obec Roupov je klidnou obcí s blízkostí krásné p írody, k dispozici jsou potraviny, pravidelné autobusové spojení, letní, venkovní koupališt , penzion a farmá ský obchod. Nad obcí se ty í dominanta obce - majestátní z ícenina gotického hradu Roupov ze 13. stol.

V p ípad zájmu o rekonstrukci st echy (nap . p í vestavb pokoj) jsme ve spolupráci s majiteli schopni zajistit možnost zcela nové krytiny a celkovou realizaci nového krovu za velmi výhodných podmínek.

V p ípad zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Jan Kopta, DiS.

realitní maklé , jednatel

Kopta reality s.r.o. , Plze

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406198 |
| Inzerát vydán: | 26.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0381 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 271 m ² |
| Užitná plocha: | 80 m ² |
| Podlahová plocha: | 271 m ² |
| Plocha zahrady: | 150 m ² |
| Zastav ná plocha: | 90 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100**Plze**

Web:

www.koptareality.cz