K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406198** Datum vydání: **24.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 995 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Pokud nehledáte nic velkolepého, ale spíše menší dům či chalupu na jižním Plzeňsku bez zbytečného komfortu, jste určitě na správném místě.

Kopta reality nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s možností vestavby podkroví v malebné obci Roupov na jižním Plzeňsku, nedaleko Přeštic. Tento přízemní cihlový dům s garáží, sklepem, přístavkem a dvorem se nachází na parcele o rozloze 271 m2 a čítá podlahovou plochu cca 80 m2. V přízemí je k dispozici větší obývací pokoj, samostatná kuchyně, samostaný vstup do ložnice, samostatné WC, koupelna s vanou, technická místnost (plynový kotel).

Vytápění objektu je realizováno pomocí nového plynového kotle z r. 2025 a případně také kamny na tuhá paliva (obývací pokoj). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Obec Roupov je klidnou obcí s blízkostí krásné přírody, k dispozici jsou potraviny, pravidelné autobusové spojení, letní, venkovní koupaliště, penzion a farmářský obchod. Nad obci se tyčí dominanta obce - majestátní zřícenina gotického hradu Roupov ze 13. stol.

V případě zájmu o novou střechy (např. při vestavbě pokojů) jsme ve spolupráci s majiteli schopni zajistit možnost zcela nové krytiny a celkovou realizaci nového krovu za velmi výhodných podmínek.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.
Výhodné financování zajistíme.

Jan Kopta, DiS.
realitní makléř, jednatel
Kopta reality s.r.o. , Plzeň

ID inzerátu ESO:	4406198
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	271 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	271 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastavěná plocha:	90 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.
Tel:
+420 775 681 050
Email:
jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.
Tel:
775681050
Adresa:
Prokopova 206/27, 30100 Plzeň
Web:
www.koptareality.cz