

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406199 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 990 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji příjemný bungalov 4+kk o užitné ploše 108 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o celkové rozloze 535 m<sup>2</sup>, v obci Zlatá. Dům byl postaven v roce 2017 a je ve velmi dobrém stavu, takže je možné se bez větších starostí rovnou nastěhovat. Nového majitele čekají spíše jen drobnější venkovní úpravy podle vlastních představ (zahrádka, nátěr plotových dílů atd.). Naleznete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (38 m<sup>2</sup>), tři samostatné pokoje (16,8 m<sup>2</sup>, 12,4 m<sup>2</sup> a 12,4 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, další samostatné WC, technickou místnost a předsíň.

Interiér domu působí moderně a vzdušně, nechybí moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která je přirozenou součástí hlavního obytného prostoru. Celý dům nabízí praktické a pohodlné bydlení pro rodinu, která hledá klidné zázemí mimo ruch města.

Dům je postaven z tvárnic Porfix (30 cm), je zateplený (polystyren 12 cm), má keramickou střechu Bramac a plastová okna s izolačními trojskly, takže nabízí dobré tepelněizolační vlastnosti i příjemný komfort v průběhu celého roku.

O vytápění se stará teplovodní podlahové vytápění napojené na elektrokotel. Dům je připojen na vodovod a kanalizaci.

Zlatá je menší, klidná rezidenční obec s dobrým spojením do Prahy i okolních obcí. Zázemí pro každodenní život – školu, školku, obchody i restaurace - najdete ve vedlejších obcích Škvorec či Úvaly, pod které obec Zlatá spadá. Obec je obklopena přírodou a protínají ji oblíbené cyklistické trasy vedoucí například do nedalekých Babic, Strašína či Říčan. Dopravní spojení - autobus vás doveze do Úval na vlak, odkud jste za cca 25 minut v centru Prahy, případně je k dispozici také spojení na metro A Skalka a do Říčan.

Budeme se na Vás moc těšit na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4406199            |
| Inzerát vydán:    | 26.05.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 440471             |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 535 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 108 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 89 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 397 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 138 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Jenišová**

Tel:

**+420739486487**

Email:

**marie.jenisova@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**