

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406211 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

3 299 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vranově nad Dyjí, který je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci i jako investiční příležitost. Nemovitost se skládá ze dvou samostatných apartmánů o dispozicích 3+1 a 1+kk.

Dům představuje zajímavou příležitost také pro ty, které již nebaví bydlení v bytě a hledají klidné místo v krásném prostředí u lesa. V letní sezoně si zde budete připadat jako na dovolené. Velkou výhodou je atraktivní lokalita – Vranovská přehrada se nachází přibližně 1 km od nemovitosti a nedaleko je také známý Vranovský zámek.

První apartmán o dispozici 3+1 disponuje verandou s posezením, kuchyňským koutem s jídelnou, koupelnou s WC a jedním pokojem v přízemí. V podkroví se nacházejí další dva pokoje a terasa. Vytápění je řešeno plynem i elektřinou, což zajišťuje pohodlné užívání domu také mimo letní sezonu.

Druhý apartmán je řešen jako 1+kk a nabízí obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a spíž. Obě části domu mají samostatné využití, a nemovitost je proto vhodná pro vícegenerační bydlení, vlastní rekreaci nebo krátkodobé či dlouhodobé pronajímání.

K domu náleží venkovní technická místnost vhodná k uskladnění nářadí a zahradního vybavení. K dispozici je také garáž s podkrovním úložným prostorem a další technické zázemí.

Klidná lokalita v blízkosti lesa, vody a oblíbených turistických míst dělá z této nemovitosti výjimečné místo pro bydlení, odpočinek i investici.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406211
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	30024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	447 m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	447 m2
Plocha zahrady:	315 m2
Zastavěná plocha:	132 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dufek

Tel:

775471222

Email:

jan.dufek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz