

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406212 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení nabízíme rodinný dům s výjimečným potenciálem v obci Babice u Říčan. Nemovitost představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, nadstandardního zázemí, výborné dostupnosti do Prahy a zajímavou obchodní příležitost.

Dům má podlahovou plochu 207 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 124 m². Nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dispozice domu je praktická a umožňuje další úpravy podle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou nemovitosti je její technické zázemí. Dům je napojen na plyn, který slouží jako hlavní zdroj vytápění. Doplňkově je možné využít také krbová kamna s výměníkem. Součástí domu je v roce 2025 instalovaná fotovoltaická elektrárna GoodWe s aktuální kapacitou systému 9,9 kWp a bateriovým úložištěm o kapacitě 20 kWh. Střecha a celý systém jsou zároveň připraveny na další rozšíření a osazení panelů po celé střeše domu i na střešné stodoly.

Dalším praktickým benefitem je vlastní zdroj vody z kopané studny. Voda je upravována sofistikovaným filtrem za řízením v ultravioletových lampách. Součástí je do domu přivedena také voda z vodovodního řádu.

Součástí nemovitosti jsou také vedlejší stavby, které výrazně rozšíří možnosti využití celého areálu. K dispozici je sklípek o velikosti 9,12 m², předsíň nad sklepem o velikosti 13,7 m² a především prostorná zděná stodola s vnitřní plochou přibližně 100 m². Stodola nabízí mimořádný potenciál — můžete zde vzniknout ateliéru, dílnou, studio, kancelář, zázemí pro podnikání nebo pro úpravách i další obytná plocha.

Díky velikosti pozemku, technickému zázemí i charakteru staveb nabízí nemovitost novému majiteli široké možnosti dalšího rozvoje. Můžete tak sloužit nejen jako komfortní rodinné bydlení, ale také jako zajímavá příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Velkou předností je také samotná lokalita. Babice jsou vyhledávanou obcí v těsné blízkosti Říčan, s výbornou dostupností do Prahy a zároveň s klidnou atmosférou menší obce. Významným benefitem je blízkost prestižní školy Open Gate — nemovitost se nachází přibližně 100 metrů od vchodu/vjezdu do areálu školy. Jen zhruba 50 metrů od domu je také státní základní škola, umístěná v budovách obecního úřadu. Práv díky tomu je lokalita mimořádně atraktivní pro rodiny, které hledají kvalitní zázemí pro své děti.

Přímo na návsi se nachází také Kavárna Rozmarýn, hospoda Na Kopečku a potraviny se smíšeným zbožím. Každodenní služby tak máte doslova pár kroků od domu, aniž byste museli opouštět klidné prostředí obce.

Pokud hledáte prostorný dům s velkým pozemkem, technickým



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

zázemím, možností dalšího rozvoje a zároveň výjimečnou polohou v blízkosti školy Open Gate, může být tato nemovitost ideální volbou právě pro vás.

Pro více informací nás prosím kontaktujte.

Zajištění nejvýhodnějšího financování a veškeré právní služby jsou samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4406212
Inzerát vydán:	26.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1124 m ²
Užitná plocha:	207 m ²