K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406250** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Hledáte prostorné bydlení pro větší rodinu, dvougenerační soužití nebo nemovitost s možností kombinace vlastního bydlení a investice? Právě pro Vás máme nabídku rodinného domu v obci Stará Ves, okres Bruntál.

Rodinný, zděný, samostatně stojící dům nabízí praktické dispoziční řešení, které umožňuje využití např. jako dvougenerační bydlení, případně nabízí dostatek soukromí pro velkou rodinu.

V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+1, což poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro vícečlennou rodinu.
Zároveň se nabízí možnost spojení bydlení s pronájmem části domu a vytvoření zajímavého pasivního příjmu.
Dům stojí na pozemku o výměře 1143 m2, jehož součástí je také hospodářská budova, kterou lze využít jako dílnu, skladovací prostory, garáž, případně pro drobné hospodaření či podnikání.

Přízemí se skládá z velké garáže a ostatních technických místností jako kotelna s možností uložení dřeva a další úložné prostory.
První patro domu nabídne byt o velikosti 3+1 s vlastní koupelnou, WC a úložnými prostory.
Druhé patro nabízí byt o dispozici 2+1 opět s vlastní koupelnou, WC a úložnými prostory.

Velkou výhodou je, že nemovitost prošla v roce 2022 rozsáhlou revitalizací. Byla provedena výměna oken, zhotovena nová termofasáda a rekonstruována střecha. Díky tomu nabízí dům komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých větších investic do exteriéru.

Topení zajišťuje moderní kotel na tuhá paliva se zásobníkem na dřevěné uhlí. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní kanalizaci. Zásobování vodou je aktuálně řešeno vlastní studnou, přičemž obecní vodovod je možné jednoduše připojit – přípojka se nachází přímo na hranici pozemku.

Obec Stará Ves je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, okolní přírodě a zároveň dobré dostupnosti do okolních měst. V blízkosti se nachází krásná příroda Nízkého Jeseníku, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní sporty. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí spojit pohodové venkovské bydlení s dostupností občanské vybavenosti a aktivním životním stylem.

Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností okamžitého využití bez větších investic, pak Vás tato nabídka určitě zaujme. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406250
Inzerát aktualizován:	26.10.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	135770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1143 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	177 m2
Zastavěná plocha:	118 m2