

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406258 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

V klidné rezidenční části Prahy 6 – Ruzyně exkluzivně nabízíme prostorný víceúrovňový rodinný dům o celkové ploše 294 m<sup>2</sup>, který pirozeně kombinuje rodinné bydlení, soukromí a variabilitu využití. Díky uspořádání jednotlivých podlaží může dům skvěle fungovat nejen pro rodinné bydlení, ale i pro kombinaci s podnikáním, home office nebo vícegenerační soužití.

Právě flexibilita dispozice je jedním z hlavních benefitů této nemovitosti – jednotlivá podlaží lze funkčně oddělit a vytvořit tak samostatné zázemí pro práci, hosty i dospívající děti, aniž by byl narušen komfort každodenního života.

Součástí domu je také udržovaná zahrada s venkovním bazénem, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci během letních měsíců.

Dispozice domu:

První podzemní podlaží:

- technické zázemí
- dílna
- pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a šatnou

První nadzemní podlaží:

- ložnice
- pracovna
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta

Druhé nadzemní podlaží – hlavní obytná část:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- komora
- samostatná toaleta

Třetí nadzemní podlaží:

- pokoj
- šatna
- koupelna
- samostatná toaleta

Podkroví:

- další pokoj
- pracovna
- hobby prostor

Celková plocha:

294 m<sup>2</sup> (245,5 m<sup>2</sup> dům + 48,5 m<sup>2</sup> samostatná garáž)

Technický stav:

Dům je v dobrém a přiblíženě udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání:

plastová okna s izolacím dvojsklem

podokenní žaluzie

zateplená fasáda

vytápění tepelným čerpadlem

krbová vložka s výměníkem

elektroinstalace v mědi

Nemovitost zároveň nabízí možnost budoucí modernizace dle vlastních předstáv nového majitele.

Parkování a zázemí:

Na hranici pozemku se nachází samostatná garáž pro dva vozy, která kromě komfortního parkování poskytuje také praktické úložné prostory pro každodenní fungování rodiny.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vlastimil Raška

Tel:

**+420733691145**

Email:

**vlastimil.raska@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

**Lokalita:**

Praha 6 – Ruzyně je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti:

rychlé spojení do centra Prahy i na městský okruh

blízkost Letiště Václava Havla

Obora Hvězda

cyklostezky a retenční nádrž Jiviny

kompletní obchodní vybavenost v okolí (OC Šestka, Kaufland, OBI, Hornbach)

**Financování:**

Možnost financování hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

**Závěr:**

Tato nemovitost osloví zejména klienty, kteří hledají prostorné bydlení v Praze 6 s možností variabilního využití a dostatkem soukromí.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte dispozici, atmosféru domu a celkový potenciál této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406258
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	440387
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	376 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	246 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	294 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	127 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	79 m <sup>2</sup>