

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406263 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat a zároveň nabízí variabilitu do budoucna?

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům v klidné části Moravského Krumlova, na pozemku o výměře 759 m². Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro dvougenerační využití nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Dispozice a potenciál:

Dům je dispozičně řešen se samostatným přízemím, které lze ideálně využít pro podnikání (sklady, provozní prostory), případně po úpravách přebudovat na plnohodnotné bydlení.

Přízemí (potenciál samostatných bytů)

- garáž: 35,24 m²
- sklad: 11,43 m²
- technická místnost s WC: 12,21 m²
- sklep / sklad: 28,5 m²

2. nadzemní podlaží (hlavní obytná část)

- kuchyň: 15,3 m²
- komora: 7,97 m²
- koupelna: 7,18 m²
- 4 pokoje (16,78 m², 22,2 m², 16,2 m², 5,61 m²)
- skladovací prostory přístupné ze dvora

Dispozice umožňuje pohodlné bydlení i pro větší rodinu.

Pozemek a exteriér

- celková výměra: 759 m²
- příjezd na pozemek i ze zadní části
- parkování ve dvoře + zastřešené stání
- zahrada nabízí dostatek prostoru a je připravena k úpravám dle představ nového majitele

Technický stav

Dům prošel rekonstrukcí:

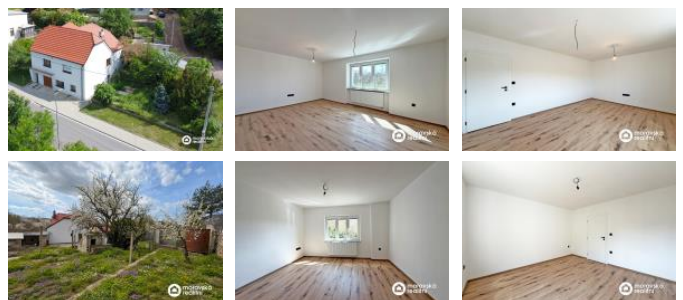
- nový úsporný kondenzační plynový kotel BAXI
- nové rozvody elektřiny, vody a topení
- omítky
- nová topná tělesa
- nová střecha (krytina, latě, fólie, klempířské prvky)
- zateplení domu
- vinylové podlahy a dlažba

Energetická náročnost: třída D.

O ceně je možné jednat.

Lokalita

- klidná část Moravského Krumlova
- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- dojezd na okraj Brna cca 28 minut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

Díky své poloze, přibližně 15 km od jaderné elektrárny Dukovany, představuje nemovitost také zajímavou investiční příležitost, zejména s ohledem na dlouhodobou poptávku po bydlení v této lokalitě.

Shrnutí

- dům po částečné rekonstrukci
- možnost dvougeneračního bydlení
- vhodné i pro podnikání
- velkorysý prostor a variabilita
- dobrá dostupnost do Brna

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tento dům doporučuji vidět osobně - jeho potenciál oceníte nejlépe na místě.

Uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu §1731 a §1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4406263
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	759 m2
Užitná plocha:	175 m2
Podlahová plocha:	175 m2
Plocha zahrady:	589 m2
Zastavěná plocha:	170 m2