

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406297 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Hledáte výjimečnou nemovitost u hor, která nabízí velkorysý prostor, soukromí a široké možnosti využití? Nabízíme vám ke koupi novostavbu moderního rodinného domu v Hertvíkovicích (Mladé Buky), který je koncipován jako dvě samostatné mezonetové jednotky o dispozici 4+kk.

Celková užitná plocha domu činí nadstandardních 264 m² a náleží k němu slunný pozemek o rozloze 1 181 m². Nemovitost je perfektní volbou pro dvougenerační bydlení, velkou rodinu nebo pro kombinaci vlastního bydlení a krátkodobého pronájmu druhé jednotky.

Každý ze dvou mezonetů o výměře 132 m² je navržen s dleřem na prostor a svatbou:

Přízemí (denní zóna): Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (43 m²), koupelna s WC a technická místnost.

Patro (klidová zóna): Tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské pokoje), šatna, druhá koupelna a samostatné WC.

Úložné prostory: Ke každé jednotce náleží vlastní komora (6 m²) přístupná ze společné chodby – ideální pro bezpečné uložení lyží, kol a jiného vybavení.

Nemovitost je připravena k dokončení interiéru dle vlastních předstáv nového majitele. Součástí prodeje nejsou kuchyňské linky, koupelny ani sanitární vybavení, což vám umožní vytvořit si finální podobu obou jednotek přesně podle svého vkusu a zvoleného standardu. Součástí domu je mimo jiné podlahové vytápění a ohřev vody zajištěný úsporným tepelným čerpadlem.

K domu náleží velká zahrada, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování i bezpečné vyžití pro děti. Dále jsou k dispozici dvě parkovací stání přímo u domu.

Hertvíkovice jsou strategickým bodem pro milovníky hor i aktivního odpočinku:

Sport na dosah: Golf Mladé Buky (1,5 km), ski areál a bobová dráha (3,5 km), cyklostezka (200 m).

Hory za rohem: Janské Lázně (6 km), Pec pod Sněžkou (15 min).

Dostupnost: Trutnov 5 min, Praha 1,5 h.

Díky své poloze a dispozici je dle ideální jako prostorné rodinné sídlo, nebo jako chytrá varianta pro vlastní zázemí v jedné jednotce a využití druhé jednotky pro krátkodobé pronájmy.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto místa osobně. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat také v případě zájmu o koupi pouze jedné samostatné bytové jednotky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4406297
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	31559
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1181 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	264 m2