

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406309 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 590 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Hledáte místo, kde můžete okamžitě bydlet, mít velkou zahradu, soukromí a zároveň do budoucna další možnosti využití?

Ve Velké Bíteši nabízíme jedinečný celek tvořený rodinným domem se samostatným bytem, hospodářskými stavbami a navazujícím stavebním pozemkem se samostatným příjezdem a novými přípojkami. Nemovitost tak nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale také investiční potenciál do budoucna.

Celková výměra pozemků činí 1 139 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům:

Hlavní obytná část domu má dispozici 4+1 (obývací pokoj, 2 ložnice, jídelna, kuchyň, koupelna, samostatné WC, spíž a chodba). Součástí domu je také samostatný byt 2+1 s vlastním zázemím, ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo pronájem.

Obytná plocha činí celkem cca 132 m<sup>2</sup>.

Dům je udržovaný, suchý a obyvatelný ihned, vhodný spíše k postupné modernizaci dle vlastních představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v bytové části je navíc nová klimatizace využívající k vytápění. Ohřev vody je řešen solárními panely. Okna jsou plastová s dvojsklem, elektřina v mědi, rozvody vody v plastu.

Součástí domu jsou také hospodářské přístavky - garáž, dílna, sklad, sklep a podkroví vhodné pro další využití nebo vestavbu.

Dům bude před předáním připojen na veřejnou kanalizaci.

Zahradu u domu je zároveň stavebním pozemkem s vlastním příjezdem z nové asfaltové komunikace a kompletními přípojkami (elektřina, voda, kanalizace).

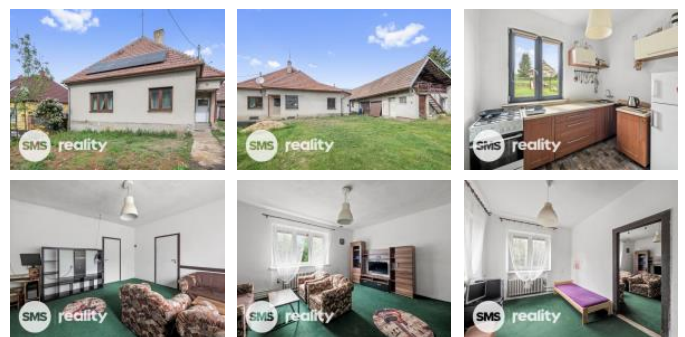
Pozemek je tedy možné využít jako velkou zahradu k domu, postavit na něm další rodinný dům, nebo jej v budoucnu samostatně prodat.

Další výhody:

- vlastní studna s dostatkem vody na zalévání, napouštějí bazénu atd.
- zastavitelnost až 60 %
- vzrostlý živý plot od hlavní silnice zajišťující větší soukromí
- výborná dostupnost na D1 (cca 2 minuty)

Velká Bíteš nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do Brna. Ve městě najdete školy, školky, lékárny, obchody i restaurace. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i relaxace v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Mareška**

Tel:

**+420 736 258 220**

Email:

**iva.mareska@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	2163
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1139 m2
Užitná plocha:	132 m2
Zastav ná plocha:	237 m2