

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406374 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a nádhernou zahradou? Pak vás tento výjimečný rodinný dům 4+kk v Dolní Lutyně jistě zaujme.

Tento pečlivě udržovaný a úsporný dům nabízí nadstandardní prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, který vytváří dokonalé místo pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Atmosféru domova během zimních večerů příjemně dotváří krbová vložka.

Dispozice 4+kk nabízí prostornou šatnu, elegantní koupelnu s vanou i sprchovým koutem a krásné, vzdušné pokoje s dostatkem denního světla a soukromí. Součástí domu je také prostorná garáž s technickou místností a dostatek parkovacích míst přímo u domu.

Dům je vybaven kamerovým systémem a kouřovými čidly pro maximální bezpečnost a komfort. O úsporný provoz se stará plynový kotel Vaillant v kombinaci s bojlerem a solárními panely, které pomáhají snižovat náklady na energie.

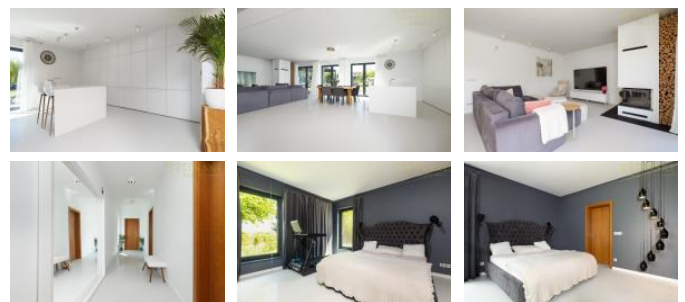
Velkým benefitem této nemovitosti je nádherně upravená zahrada o celkové ploše 1 411 m², která nabízí dokonalé soukromí i prostor pro relaxaci. Najdete zde terasu, okrasné keře, příjemné posezení a také venkovní vyhřívaný sud, díky kterému si můžete užít odpočinek po celý rok.

Zastavěná plocha domu činí 255 m², užitná plocha pak 202 m².

Tato nemovitost spojuje moderní bydlení, klidnou lokalitu a nadstandardní komfort v jeden harmonický celek. Ideální domov pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte místo, které splní vaše očekávání na pohodlné a kvalitní bydlení, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4406374
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1411 m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Podlahová plocha:	202 m ²
Plocha zahrady:	1156 m ²
Zastavěná plocha:	255 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz