K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406374** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 890 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a nádhernou zahradou? Pak vás tento výjimečný rodinný dům 4+kk v Dolní Lutyně jistě zaujme.

Tento pečlivě udržovaný a úsporný dům nabízí nadstandardní prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, který vytváří dokonalé místo pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Atmosféru domova během zimních večerů příjemně dotváří krbová vložka.

Dispozice 4+kk nabízí prostornou šatnu, elegantní koupelnu s vanou i sprchovým koutem a krásné, vzdušné pokoje s dostatkem denního světla a soukromí. Součástí domu je také prostorná garáž s technickou místností a dostatek parkovacích míst přímo u domu.

Dům je vybaven kamerovým systémem a kouřovými čidly pro maximální bezpečnost a komfort. O úsporný provoz se stará plynový kotel Vaillant v kombinaci s bojlerem a solárními panely, které pomáhají snižovat náklady na energie.

Velkým benefitem této nemovitosti je nádherně upravená zahrada o celkové ploše 1 411 m2, která nabízí dokonalé soukromí i prostor pro relaxaci. Najdete zde terasu, okrasné keře, příjemné posezení a také venkovní vyhřívaný sud, díky kterému si můžete užívat odpočinek po celý rok.

Zastavěná plocha domu činí 255 m2, užitná plocha pak 202 m2.

Tato nemovitost spojuje moderní bydlení, klidnou lokalitu a nadstandardní komfort v jeden harmonický celek. Ideální domov pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte místo, které splní vaše očekávání na pohodlné a kvalitní bydlení, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4406374
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1411 m2
Užitná plocha:	202 m2
Podlahová plocha:	202 m2
Plocha zahrady:	1156 m2
Zastavěná plocha:	255 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki
Tel:
+420 737283207
Email:
info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.
Tel:

Adresa:
Hlavní třída 2020/28, 73701 Český Těšín
Web:
www.tesinskereality.cz