

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406398 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Hledáte místo, které nabízí klid, soukromí, dostatek prostoru a příjemnou atmosféru pro rodinné bydlení?

Nabízíme Vám k prodeji velmi zajímavě řešený rodinný dům v obci Lipov situovaný na slunném a pečlivě udržovaném pozemku v atraktivní lokalitě. Dům je dispozičně řešený jako 3+1 a leží na pozemku o celkové výměře 873 m². Dům zaujme nejen svým dispozičním uspořádáním, ale také nádhernou zahradou plnou okrasných stromů, květin a zeleně, která vytváří příjemné místo pro odpočinek i rodinná setkání.

Srdce domu tvoří prostorný a slunný obývací pokoj s krbem, který je otevřený do patra. Obývací pokoj má prosklenou stěnu s balkonem a s výhledem do zahrady, zasklením balkonu vznikla zimní zahrada. Na obývací pokoj navazuje jídelna a kuchyně. Dále je v přízemí koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a WC. Za zmínku určitě stojí i místnost umístěná za obývacím pokojem, která slouží jako sklípek a místo pro setkávání s přáteli.

V patře jsou dvě útulné ložnice se vstupem na terasu za domem. V patře je také koupelna s umývadlem, vanou a WC.

V suterénu domu je garáž a technické zázemí domu. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a na vodu z vlastní studny, přípojka obecní vody je k dispozici na hranici pozemku. Ohřev vody a vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

Zahrada okolo domu nabízí dostatek venkovního prostoru pro relaxaci, zahradničení či posezení s rodinou a přáteli. Za domem je udrna a kamenný sklípek.

Hlavní přednosti:

- ? slunný a prostorný pozemek
- ? krásně upravená zahrada se stromy a květinami
- ? praktické dispoziční řešení domu
- ? dvě koupelny s WC
- ? velký balkon a venkovní terasa
- ? garáž
- ? klidná a vyhledávaná lokalita
- ? ideální rodinné bydlení s dostatkem soukromí

Tento dům nabízí harmonické spojení pohodlného bydlení, přírody a příjemného prostředí. Pokud hledáte domov s jedinečnou atmosférou na výborném místě, doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

**dubska@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4406398
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	30037
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	873 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²