K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406404** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Hledáte klidné rodinné bydlení v příjemném venkovském prostředí a zároveň chcete zůstat v dosahu města? Právě jste ho našli.

V obci Rokytovec vzniká nový rezidenční projekt tvořený dvojdomy a trojdomy, vzdálený pouhých 6 km od Mladé Boleslavi. Celkem bude k prodeji 19 bytových jednotek o dispozici 4+kk, které je možné rezervovat již nyní. Dokončení projektu je plánováno na jaro 2028.
Každá jednotka nabídne užitnou plochu 113 m2 a vlastní pozemek o výměře od 293 do 516 m2. Projekt navazuje na úspěšnou předchozí etapu, která byla kompletně vyprodána.

Dispozice jednotek 4+kk
Přízemí
- vstupní chodba
- pracovna
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- technická místnost
- obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na zahradu

Patro
- dvě ložnice
- koupelna s vanou a WC
- půdní prostor vhodný pro uskladnění sezónních věcí

Standard provedení
Podlahy
- chodba a koupelny s keramickou dlažbou v dekoru světlého dubu
- podlahové krytiny v ostatních místnostech jsou zahrnuty v ceně nemovitosti a budou následně realizovány
- po dohodě s developerem lze vybírat z předem stanovených variant podlahových krytin

Další standardy
- interiérové dveře v dekoru dubu
- bílé vstupní dveře
- plastová okna s izolačním trojsklem
- kompletně dokončená elektroinstalace
- příprava na krb s možností připojení
- oplocený pozemek za domem

Technické informace
- vytápění elektrokotlem Protherm
- možnost připojení krbu s výměníkem
- zvýšená zvuková izolace mezi jednotkami i jednotlivými podlažími
- zdivo o tloušťce 30 cm
- zateplení minerální vatou o tloušťce 14 cm
- energetická náročnost budovy ve třídě B
- napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu
- nová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení
- parkovací stání před domem

Pro koho je bydlení vhodné









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková
Tel:
739 513 386
Email:
pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

•pro rodiny hledající moderní dům se zahradou
•pro zájemce, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí nedaleko Mladé Boleslavi
•pro páry plánující rodinu a dlouhodobé bydlení

Lokalita
Rokytovec se nachází přibližně 6 km od Mladé Boleslavi. Lokalita nabízí spojení klidného venkovského prostředí, soukromí a přírody s dobrou dostupností města, škol, školek a běžné občanské vybavenosti.

Často kladené otázky
Je možné jednotku rezervovat již nyní?
Ano, rezervace jednotek jsou přijímány již nyní.
Kdy budou nemovitosti dokončeny?
Dokončení projektu je plánováno na jaro 2028.
Jak je to s podlahami?
Podlahové krytiny jsou zahrnuty v ceně nemovitosti a budou následně realizovány. Po dohodě s developerem lze vybírat z předem stanovených variant.

Financování
Rádi vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru, připravíme nezávazné porovnání možností financování a případně zajistíme také prodej vaší současné nemovitosti.

Cena
Ceny jednotlivých nemovitostí vám sdělí makléř při telefonickém kontaktu nebo po odeslání poptávky.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4406404
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	2458
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	516 m2
Užitná plocha:	113 m2