

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406404 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Hledáte klidné rodinné bydlení v příjemném venkovském prostředí a zároveň chcete zůstat v dosahu města? Právě jste ho našli.

Nové dvojdomy a trojdomy v obci Rokytovec nabízejí moderní a úsporné bydlení pouhých 6 km od Mladé Boleslavi. Lokalita spojuje klid, soukromí a prostředí s rychlou dostupností do města, škol, školek i běžné občanské vybavenosti.

V rámci projektu vznikne 19 bytových jednotek o dispozici 4+kk s užitnou plochou 113 m<sup>2</sup>, situovaných na pozemcích o výměře 293–516 m<sup>2</sup>. Jedná se o další etapu úspěšného rezidenčního projektu, jehož předchozí fáze byla kompletně vyprodána.

Aktuálně byl zahájen prodej prvních 5 jednotek.

Trojdomy

- bytová jednotka 1 – pozemek 471 m<sup>2</sup> – 8 990 000 Kč
- bytová jednotka 2 – pozemek 293 m<sup>2</sup> – 7 990 000 Kč
- bytová jednotka 3 – pozemek 379 m<sup>2</sup> – 8 590 000 Kč

Dvojdomy

- bytová jednotka 4 – pozemek 516 m<sup>2</sup> – 8 990 000 Kč
- bytová jednotka 5 – pozemek 516 m<sup>2</sup> – 8 990 000 Kč

Pozemek za domem je oplocen. Na fotografiích můžete vidět aktuální stav pozemku i vizualizaci možného budoucího vzhledu.

Dispozice jednotek 4+kk

Přízemí

- vstupní chodba
- ložnice / pracovna
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- technická místnost
- obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na zahradu

Patro

- dvě ložnice
- koupelna s vanou a WC
- podání prostor vhodný pro uskladnění sezónních věcí

Standard provedení

Podlahy

- chodba a koupelny – keramická dlažba v dekoru světlého dubu
- ostatní místnosti – podlahové krytiny nejsou v současné době položeny. Jsou již zahrnuty v ceně nemovitosti a budou následně realizovány. Po dohodě s developerem je možné vybírat pouze z předem stanovených variant podlahových krytin.

Další standardy

- interiérové dveře v dekoru dubu
- vstupní dveře bílé
- plastová okna s izolačním trojsklem
- kompletně dokončená elektroinstalace
- příprava na krb s možností připojení
- oplocení mezi jednotlivými jednotkami



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasicikova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

#### Technické výhody

- vytápění elektrokotlem Protherm
- možnost připojení krbu s výměníkem
- zvýšená zvuková izolace mezi jednotkami i podlažními
- konstrukce zdiva 30 cm + zateplení minerální vatou 14 cm
- energetická náročnost třída B – velmi úsporná budova
- inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina
- nová komunikace, chodníky, veřejné osvětlení a parkovací stání před domem

#### Nejčastější dotazy (FAQ)

Jak je to s podlahami?

Jsou již zahrnuty v ceně nemovitosti a budou následně realizovány. Po dohodě s developerem je možné vybírat pouze z předem stanovených variant podlahových krytin.

#### Termín dokončení

Volný ihned

#### Financování

Rádi vám pomůžeme s vyřízením výhodného hypotečního úvěru a připravíme nezávazné porovnání možností financování.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých prodávajícím. Na které použité fotografie jsou pouze vizualizace. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4406404
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	2458
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	516 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>