

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406422 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:
Karviná

Hledáte místo, kde najdete klid, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do města? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v žádané lokalitě Dolní Žukov, který se nachází v naprosto klidné slepé ulici a jako úplně poslední dům v ulici poskytuje maximální soukromí i pohodové bydlení pro rodinu. Dům o zastavěné ploše 100 m² je situován na krásném pozemku o velikosti 858 m², který je pečlivě osázen vzrostlými keři a zelení. Díky tomu zde vzniká příjemná atmosféra a dostatek soukromí pro každodenní relaxaci i rodinné chvíle.

Nemovitost je v dobře udržovaném a obyvatelném stavu. Velkou výhodou jsou dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 se sociálním zázemím, což nabízí široké možnosti využití – ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investiční příležitost. V 1. NP navíc naleznete prostorný balkon se vstupem z jednoho z pokojů.

Dům je navíc celopodsklepený, díky čemuž nabízí dostatek úložného prostoru, technické zázemí i další možnosti využití dle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je také prostorná garáž, která nemusí sloužit pouze k parkování automobilu. Díky své velikosti nabízí ideální prostor pro dílnu, domácí posilovnu, hobby místnost nebo skladovací zázemí.

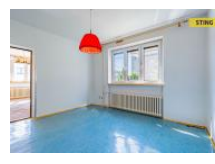
Zahrada nabízí opravdu mnoho možností realizace. Bez problémů zde vytvoříte relaxační zónu s bazénem i vířivkou, pergolu pro posezení s rodinou a patřičný nebo bezpečný prostor pro děti.

Velkou předností této nemovitosti je také výborná dostupnost. Do českého Těšína se dostanete během několika minut, takže máte na dosah kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i restaurace.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, který je k dispozici také kotel na tuhá paliva jako záložní zdroj vytápění. Napojeno na vodovod i kanalizaci.

Pro lepší představu o možnostech modernizace jsme pro Vás připravili také několik vizualizací, které Vám pomohou snáze si představit budoucí podobu tohoto domu a potenciál, který nabízí. Pokud hledáte nemovitost s výbornou polohou, dostatkem prostoru, soukromím a možnostmi vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat. Tento dům má skutečně co nabídnout.

Zavolejte si o více informací a domluvte si osobní prohlídku. Možná právě zde najdete svůj nový domov. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Těšínec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4406422
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	133031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	858 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²

Plocha zahrady:	758 m ²
Zastav ná plocha:	100 m ²